

「事務所ビル（予測課題1）」の採点一覧表

氏2022.8.18

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、試験元の公益財団法人建築技術教育普及センターとは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合は一発不合格(ランクIVと想定)となる。一発不合格でも-5点で点数化する。表3と表4は、減点法に基づき、合計点で判断する(ランクI~IVの判定)。

採点結果の区分			評価の結果		コメント
ランクI	知識及び技能を有する	合計点:80点以上	①+②の合計点 点/100点	ランク評価 IV(I)	
ランクII	知識及び技能が不足	合計点:60~79点			
ランクIII	知識及び技能が著しく不足	合計点:60点未満	①図面得点	②計画要点得点	
ランクIV	重大な不適合に該当	不適合該当有	点/70点	点/30点	

表2 重大な不適合(一発不合格)

※下記に該当した場合は失格となる。

※添削では下記(一発不合格)に該当した場合でも表3の図面評価をし、採点をする(この評価採点では一発不合格内容を-5点とする)。

一発不合格の評価判断		下に該当するもの	(5) 要求室等の欠落(一つでもあれば一発不合格)			(6) 法適合違反	(7) 留意事項違反	
該当する	該当しない	(1) 未完成	有・無	事務室A(40人)	湯沸室	便所	建蔽率	バリアフリー
		(2) 指定階数・床面積違反	有・無	事務室B(30人)	ゴミ置場	屋上庭園(40㎡以上)	容積率	省エネルギー
		(3) 階段・EVの位置ずれ	有・無	事務室C(約100㎡3室)	便所(貸事務室部門)	屋外広場(100㎡以上)	高さ制限	二酸化炭素排出量削減
		(4) その他著しく逸脱しているもの	有・無	貸会議室(40㎡以上)	エントランスホール	電気室(約35㎡)	延焼のおそれのある部分	セキュリティ
		(5) 要求室の欠落 → 右表参照	有・無	管理室	市民文化センター	ポンプ室(約20㎡)	防火区画	ゾーニング、動線計画
		(6) 法適合違反 → 右表参照	有・無	リフレッシュルーム	レストラン(40人)	空調機械室	避難施設	構造(種別、架構、スパン、寸法等)
		(7) 留意事項違反 → 右表参照	有・無	自販機コーナー	展示コーナー	屋上設備	3階有効率	設備計画(指定違反、PS等)

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を70点満点から差し引きとして、図面得点とする。

図面得点	減点合計	点/70点	事務室A(40人)	減点	湯沸室	減点	便所	減点	減点
空間構成	アプローチ	減点	事務室B(30人)	減点	ゴミ置場	減点	屋上庭園(40㎡以上)	減点	減点
減点小計	ゾーニング	減点	事務室C(約100㎡3室)	減点	便所(貸事務室部門)	減点	屋外広場(100㎡以上)	減点	減点
	動線計画	減点	貸会議室(40㎡以上)	減点	エントランスホール	減点	電気室(約35㎡)	減点	減点
	外構計画	減点	管理室	減点	市民文化センター	減点	ポンプ室(約20㎡)	減点	減点
	駐車場計画	減点	リフレッシュルーム	減点	レストラン(40人)	減点	空調機械室	減点	減点
	駐輪場計画	減点	自販機コーナー	減点	展示コーナー	減点	屋上設備	減点	減点
	意匠計画	意匠知識全般	減点	主要寸法	減点	面積計算	減点	EV計画	減点
減点小計	柱位置	減点	断面位置不整合	減点	動線交錯	減点	廊下幅	減点	吹抜け計画
	ひさし	減点	室名記入忘れ	減点	階数不足等	減点	バリアフリー計画	減点	減点
構造計画	構造知識全般	減点	柱(無柱含む)計画	減点	基礎構造	減点		減点	減点
減点小計	スパン割り	減点	梁計画	減点		減点		減点	減点
設備計画	設備知識全般	減点	PS計画	減点	EPS計画	減点	消防計画	減点	減点
減点小計	設備機械室計画	減点	DS計画	減点	防火設備	減点		減点	減点
印象点	図面表現	減点	スケールアウト	減点	計画の要点等不整合	減点		減点	減点
減点小計	作図密度	減点	環境負荷低減	減点		減点		減点	減点

表4 計画の要点等の評価

※各問題で減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を30点満点から差し引きして、計画の要点等の得点とする。

計画の要点等	計画の要点等得点	問題NO.	問題	減点数	問題NO.	問題	減点数
	点/30点		(1)	事務所部門のアプローチ計画について考慮したこと	減点	(6)	建築計画の環境負荷低減(省エネルギー等)について考慮(3つ)
(2)			屋上庭園の床スラブ(スラブ段差、防水対策、植樹対策等)【補足図】	減点			減点
(3)			市民文化センターの高天井における天井等落下防止対策【補足図】	減点			減点
(4)			採用した構造種別・架構形式・スパン割りと主要な部材の断面寸法	減点			減点
(5)			屋上庭園の床スラブ(スラブ段差、防水対策、植樹対策等)【補足図】	減点			減点