

「事務所ビル（予測課題2）」の採点一覧表

氏2022.8.29

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、試験元の公益財団法人建築技術教育普及センターとは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合は一発不合格(ランクIVと想定)となる。一発不合格でも5点で点数化する。表3と表4は、減点法に基づき、合計点で判断する(ランクI~IVの判定)。

採点結果の区分			評価の結果		コメント
ランクI	知識及び技能を有する	合計点:80点以上	①+②の合計点 点/100点	ランク評価	
ランクII	知識及び技能が不足	合計点:60~79点			
ランクIII	知識及び技能が著しく不足	合計点:60点未満	①図面得点	②計画要点得点	
ランクIV	重大な不適合に該当	不適合該当有	点/70点	点/30点	

表2 重大な不適合(一発不合格)

※下記に該当した場合は失格となる。

※添削では下記(一発不合格)に該当した場合でも表3の図面評価をし、採点をする(この評価採点では一発不合格内容を-5点とする)。

一発不合格の評価判断		下に該当するもの	(5) 要求室等の欠落(一つでもあれば一発不合格)				(6) 法適合違反	(7) 留意事項違反	
該当する	該当しない	(1) 未完成	有・無	事務室A	貸事務室B	売店	受水槽室	建蔽率	バリアフリー
		(2) 指定階数・床面積違反	有・無	貸会議室A	貸会議室B	ラウンジ	消火ポンプ室	容積率	省エネルギー
		(3) 階段・EVの位置ずれ	有・無	休憩コーナー	学習塾	テナント用ゴミ置場	電気室	高さ制限	二酸化炭素排出量削減
		(4) その他著しく逸脱しているもの	有・無	便所(1)(2)	ショールーム	エントランスホール	非常用自家発電設備	延焼ライン	セキュリティ
		(5) 要求室の欠落 → 右表参照	有・無	湯沸室	カフェ	メールコーナー(1)(2)	外気処理空調機	防火区画	ゾーニング、動線計画
		(6) 法適合違反 → 右表参照	有・無	貸事務室用ゴミ置場	市民アトリエ	守衛室		避難施設	構造(種別、架構、スパン、寸法等)
		(7) 留意事項違反 → 右表参照	有・無	コワーキングルーム	薬局	備蓄倉庫		基準階有効率75%	設備計画(指定違反、PS等)

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を70点満点から差し引きとして、図面得点とする。

↓ (6) 法違反に該当は-5点で計算

図面得点	減点合計	点/70点	事務室A	減点	貸事務室B	減点	売店	減点	建蔽率	減点
空間構成	アプローチ	減点	貸会議室A	減点	貸会議室B	減点	ラウンジ	減点	容積率	減点
減点小計	ゾーニング	減点	休憩コーナー	減点	学習塾	減点	テナント用ゴミ置場	減点	高さ制限	減点
	動線計画	減点	便所(1)(2)	減点	ショールーム	減点	エントランスホール	減点	延焼ライン	減点
	外構計画	減点	湯沸室	減点	カフェ	減点	メールコーナー(1)(2)	減点	防火区画	減点
	駐車場計画	減点	貸事務室用ゴミ置場	減点	市民アトリエ	減点	守衛室	減点	避難施設	減点
	駐輪場計画	減点	コワーキングルーム	減点	薬局	減点	備蓄倉庫	減点	基準階有効率75%	減点
	意匠計画	意匠知識全般	減点	主要寸法	減点	面積計算	減点	EV計画	減点	扉計画
減点小計	柱位置	減点	断面位置不整合	減点	動線交錯	減点	廊下幅	減点	免震エキスパンション	減点
	ひさし	減点	室名記入忘れ	減点	階数不足等	減点	バリアフリー計画	減点	免震点検用出入口	減点
構造計画	構造知識全般	減点	柱(無柱含む)計画	減点	免震基礎構造	減点		減点		減点
減点小計	スパン割り	減点	梁計画	減点		減点		減点		減点
設備計画	設備知識全般	減点	PS・EPS・DS	減点	消火ポンプ室	減点	非常用自家発電設備	減点		減点
減点小計	設備機械室計画	減点	受水槽室	減点	電気室	減点	外気処理空調機	減点		減点
印象点	図面表現	減点	スケールアウト	減点	計画の要点等不整合	減点		減点		減点
減点小計	作図密度	減点	環境負荷低減	減点		減点		減点		減点

表4 計画の要点等の評価

※各問題で減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を30点満点から差し引きして、計画の要点等の得点とする。

計画の要点等	計画の要点等得点	問題NO.	問題	減点数	問題NO.	問題	減点数
		点/30点	(1)	ゾーニング計画について考慮したこと	減点	(6)	貸事務室Aの空調方式について考慮したこと
		(2)	貸事務所部門のセキュリティ計画について考慮したこと	減点	(7)	貸事務室Aの照明計画について考慮したこと	減点
		(3)	貸事務所部門のコワーキングルームについて考慮したこと	減点	(8)	受水槽の寸法を示し、メンテナンスの観点から考慮したこと【補足図】	減点
		(4)	免震材料の種類、クリアランス、エキスパンションジョイント【補足図】	減点	(9)	設備計画の省エネ手法(二酸化炭素排出量削減含む)で考慮(3つ)	減点
		(5)	貸事務室Aの梁について考慮したこと	減点			