

「高齢者介護施設（予測課題1）」の採点一覧表

氏2020.**

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、試験元の公益財団法人建築技術教育普及センターとは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合はランクⅣ(失格)となる。ランクⅠ～Ⅲは、表3と表4の減点法に基づき、合計点で判断する。本表の内容は、課題ごとに異なる(要求室等の違い等)。

採点結果の区分		評価の結果		コメント
ランクⅠ	知識及び技能を有する	合計点:80点以上	①+②の合計点	ランク評価
ランクⅡ	知識及び技能が不足	合計点:60~80点	点/100点	
ランクⅢ	知識及び技能が著しく不足	合計点:60点未満	①図面得点	②計画要点得点
ランクⅣ	重大な不適合に該当	不適合該当有	点/70点	点/30点

表2 重大な不適合(ランクⅣ)

※下記に該当した場合は失格となる。

※添削では下記(ランクⅣ)に該当した場合でも表3の図面評価をする。

ランクⅣの評価判断	下に該当するもの(ランクⅣ)	③ 要求室等の欠落(一つでもあればランクⅣ)	④ 法適合違反(違反はランクⅣ)
該当する	① 未完成	有・無	住戸(計36戸) 相談室 洗濯室・汚物処理室 喫茶室 会議室 建蔽率違反 避難経路の選定違反
	② 指定階数及び階段・EVの階位置の間違い	有・無	談話室 医務室 リネン室 売店コーナー 職員更衣室 容積率違反 重複距離の長さ違反
	③ 要求室等の欠落(右表③参照)	有・無	洗濯室 浴室(計3室) 給湯室 地域交流センター 職員休憩室 防火区画違反
	④ 法適合違反(右表④参照)	有・無	機能訓練室・食堂 スタッフステーション 多機能便所 事務室 給湯室 延焼ライン位置違反
	⑤ その他著しく逸脱しているもの	有・無	厨房 スタッフ更衣室 便所 施設長室 ゴミ室 防火設備違反
	有・無	休憩コーナー スタッフ休憩室 エントランスホール 会議室 設備スペース 高さ制限違反	

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を70点満点から差し引きとして、図面得点とする。

図面得点	減点合計	点/70点	駐輪場計画	減点	相談室	減点	リネン室	減点	会議室	減点
空間構成	アプローチ	減点	住戸(計36戸)	減点	医務室	減点	給湯室	減点	職員更衣室	減点
減点小計	ゾーニング	減点	談話室	減点	浴室(計3室)	減点	多機能便所	減点	職員休憩室	減点
	動線計画	減点	洗濯室	減点	スタッフステーション	減点	便所	減点	給湯室	減点
	外構計画	減点	機能訓練室・食堂	減点	スタッフ更衣室	減点	エントランスホール	減点	ゴミ室	減点
	車寄せ計画	減点	厨房	減点	スタッフ休憩室	減点	喫茶室	減点	設備スペース	減点
	駐車場計画	減点	休憩コーナー	減点	洗濯室・汚物処理室	減点	売店コーナー	減点		減点
意匠計画	意匠知識全般	減点	主要寸法	減点	面積計算	減点	EV計画	減点	扉計画	減点
減点小計	柱位置	減点	断面位置不整合	減点	動線交錯	減点	廊下幅	減点	吹抜け計画	減点
	ひさし	減点	室名記入忘れ	減点	階数不足等	減点	バリアフリー計画	減点		減点
構造計画	構造知識全般	減点	柱(無柱含む)計画	減点	基礎構造	減点		減点		減点
減点小計	スパン割り	減点	梁計画	減点		減点		減点		減点
設備計画	設備知識全般	減点	PS計画	減点	EPS計画	減点	消防計画	減点		減点
減点小計	設備機械室計画	減点	DS計画	減点	防火設備	減点		減点		減点
印象点	図面表現	減点	スケールアウト	減点	計画の要点等不整合	減点		減点		減点
減点小計	作図密度	減点	環境負荷低減	減点		減点		減点		減点

表4 計画の要点等の評価

※各問題で減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を30点満点から差し引きして、計画の要点等の得点とする。

計画の要点等	計画の要点等得点	問題NO.	問題	減点数	問題NO.	問題	減点数
		点/30点	(1)	駐車場及び車寄せの計画の位置と理由及び動線計画	減点	(6)	構造種別・架構形式・スパン割りと主要な部材の断面寸法
		(2)	建築物の内部動線について考慮したこと	減点	(7)	採用した受水槽の寸法を示し、メンテナンスの観点から考慮したこと	減点
		(3)	建物内のセキュリティ及びバリアフリーについて考慮したこと	減点	(8)	エントランスホールの吹抜けの空調方式と補足図	減点
		(4)	建築物の防火区画の計画について考慮したこと	減点	(9)	採用した自然エネルギー活用の具体的名称と概要と考慮(3つ)	減点
		(5)	屋上庭園の床スラブ(スラブ段差、防水対策、植樹対策等)と補足図	減点			減点