

「高齢者介護施設（予測課題2）」の採点一覧表 氏2020.

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、試験元の公益財団法人建築技術教育普及センターとは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合はランクⅣ(失格)となる。ランクⅠ～Ⅲは、表3と表4の減点法に基づき、合計点で判断する。本表の内容は、課題ごとに異なる(要求室等の違い等)。

採点結果の区分			評価の結果		コメント
ランクⅠ	知識及び技能を有する	合計点:80点以上	①+②の合計点	ランク評価	
ランクⅡ	知識及び技能が不足	合計点:60~80点	点/100点		
ランクⅢ	知識及び技能が著しく不足	合計点:60点未満	①図面得点	②計画要点得点	
ランクⅣ	重大な不適合に該当	不適合該当有	点/70点	点/30点	

表2 重大な不適合(ランクⅣ)

※下記に該当した場合は失格となる。

※添削では下記(ランクⅣ)に該当した場合でも表3の図面評価をする。

ランクⅣの評価判断	下に該当するもの(ランクⅣ)	③ 要求室等の欠落(一つでもあればランクⅣ)	④ 法適合違反(違反はランクⅣ)
該当する	① 未完成	有・無	住戸(計10戸) 談話室・医務室 浴室 会議室・休憩室 建蔽率違反 避難経路の選定違反
	② 指定階数及び階段・EVの階位置の間違い	有・無	談話室・多機能便所 施設管理室 介護教室 湯沸室・リネン室 容積率違反 重複距離の長さ違反
	③ 要求室等の欠落(右表③参照)	有・無	洗濯室・リネン室 洗濯室・汚物処理室(S部) 洗濯室・汚物処理室(D部) 便所・ゴミ室 防火区画違反 PS・DS・EPS違反
	④ 法適合違反(右表④参照)	有・無	機能訓練室・食堂 リネン室(S部) エントランスホール 設備スペース 延焼ライン位置違反
	⑤ その他著しく逸脱しているもの	有・無	パントリー 機能訓練室・食堂(S部) 多機能便所・便所 2階・3階屋上庭園 防火設備違反
	有・無	宿泊室(計12室) 厨房 事務室 高さ制限違反	

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を70点満点から差し引きとして、図面得点とする。

図面得点	減点合計	点/70点	住戸(計10戸)	減点	施設管理室	減点	洗濯室・汚物処理室(D部)	減点	設備スペース	減点
空間構成	アプローチ	減点	談話室・多機能便所	減点	洗濯室・汚物処理室(S部)	減点	エントランスホール	減点	2階・3階屋上庭園	減点
減点小計	ゾーニング	減点	洗濯室・リネン室	減点	リネン室(S部)	減点	多機能便所・便所	減点	高さ制限	減点
	動線計画	減点	機能訓練室・食堂	減点	機能訓練室・食堂(S部)	減点	事務室	減点	吹抜け	減点
	外構計画	減点	パントリー	減点	厨房	減点	会議室・休憩室	減点		減点
	車寄せ計画	減点	宿泊室(計12室)	減点	浴室	減点	湯沸室・リネン室	減点		減点
	駐車場計画	減点	談話室・医務室	減点	介護教室	減点	便所・ゴミ室	減点		減点
意匠計画	意匠知識全般	減点	室名記入忘れ	減点	面積計算	減点	EV計画	減点		減点
減点小計	主要寸法	減点	吹抜け計画	減点	動線交錯	減点	廊下幅	減点		減点
	ひさし	減点	避難経路	減点	階数不足等	減点	扉計画	減点		減点
構造計画	構造知識全般	減点	柱(無柱含む)計画	減点	基礎構造	減点		減点		減点
減点小計	スパン割り	減点	梁計画	減点		減点		減点		減点
設備計画	設備知識全般	減点	PS計画	減点	EPS計画	減点	防火シャッター	減点		減点
減点小計	設備機械室計画	減点	DS計画	減点	防火設備	減点	くぐり戸	減点		減点
印象点	図面表現	減点	スケールアウト	減点	計画の要点等不整合	減点		減点		減点
減点小計	作図密度	減点	環境負荷低減	減点		減点		減点		減点

表4 計画の要点等の評価

※各問題で減点数(無記入:減点無、-1:若干知識不足、-2:知識不足、-3著しく知識不足)を求め、合計した結果を30点満点から差し引きして、計画の要点等の得点とする。

計画の要点等	計画の要点等得点	問題NO.	問題	減点数	問題NO.	問題	減点数
		点/30点	(1)	周辺環境を踏まえたアプローチ及び建物内ゾーニングの計画	減点	(6)	設備シャフトの計画で考慮したこと
		(2)	エントランスホールの吹抜けの計画について考慮したこと	減点	(7)	地震等の災害の設備計画、設備の損傷防止、停電と対応策(停電3日)	減点
		(3)	1階及び2階の機能訓練室・食堂室の計画について考慮したこと	減点	(8)	パッシブデザインについて考慮したことを2つ(Low-Eガラスを除く)	減点
		(4)	地震の耐震安全性の目標値を示し、耐震計画で考慮したこと	減点	(9)	採用したアクティブデザインについて考慮したことを2つ記述する	減点
		(5)	採用した基礎方式と埋戻し土について考慮したこと	減点			減点