【令和2年度　設計課題：高齢者介護施設】

注意：本内容は、会員から本表作成範囲で協力頂き作成したものであり、参考程度に見て下さい。部門が異なる場合や名称が微妙に異なる場合もあり、近い名前に統一しています。9/25（金）までの情報です。

2020.9.26

本試験課題と予測課題との比較　（参考としてN社市販書籍・N社資格学校・S社資格学校の要求室等あり）

表1　各予測課題の比較一覧表

各社	課題名	建設用地 規模（㎡）	横（m）	縦（m）	指定床面積 以上～以下（㎡）～（㎡）	東西南北の条件 東	西	南	北	要求室 ディサービス部門（D部） 事務室	更衣控室	訓練・食堂	厨房パント	浴室	交流	休養医務	相談会議	介護教室	ショートステイ部門or居宅センター部門（S部） 事務室	控室 センター	宿泊展示	訓練介護	厨房パント	休養医務	洗濯汚物	リネン室	住宅部門（J部） 住戸	事務室	談話室（共同）	食堂	パントリー	浴室	洗濯汚物	リネン室	共用部門（K部） エントランス	交流	喫茶レスト	売店（他）	事務室施設長	更衣室	休養医務	相談会議	便所他部有	設備室	屋上庭園（㎡）	屋外広場（㎡）	駐車場 車いす（台）	送迎用（台）	サービス（台）	駐輪場（台）	階数 建蔽率
本試験	R2課題				～																																												
研究会	予測課題1	1,750	50	35	3,000 ～ 3,500	駐車	遊歩	公園	道路	4人	適宜 適宜	150㎡	30㎡	120㎡ 3室	—	適宜 25㎡	適宜 —	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	30㎡ /12戸	—	適宜	—	—	—	適宜 —	—	吹抜	100㎡	30人	適宜	4人 適宜	適宜	適宜 —	— 適宜	適宜	受50㎡ 杵30㎡	150㎡	—	1	2	1	15	5F 70%
	1階を共用部門、2階を居宅サービス部門、3～5階を居住部門に分けた計画である。要求室が多く各階納まりが厳しいプランである。要求室の納まりを優先すると床面積3,500㎡以下が影響し、バルコニー等での床面積削除テクニックが必要である。東側は歩行者専用道路があり、高さ制限に抵触する恐れが生じる（建物は隣地から5m離隔を確保したい）。																																														
	予測課題2	1,536	32	48	1,600 ～ 2,100	隣地	公園	公園	道路	—	—	120㎡	40㎡	80㎡ 3室	—	—	—	40㎡	4人	—	20㎡ /12戸	40㎡	— 適宜	適宜 適宜	適宜 適宜	適宜	20㎡ /10戸	—	30㎡	30㎡	—	30㎡	適宜 適宜	適宜	40㎡ 吹抜	—	—	—	4人 —	適宜	適宜 —	— 適宜	適宜	適宜	80㎡ 80㎡	円5m	1	—	1	—	3F 60%
	1階をディサービス部門、2階をシートスティ部門、3階を居住部門に分けた階層別計画である。2階には宿泊室（計12室）があり、3階には住戸（10戸）があり、要求室も34室と非常に多い条件である。2階と3階に屋上庭園、3層吹抜け、屋外広場等の特徴がある。縦長配置の中で隣地の病院との動線があり、軟弱地盤でもあるので、この対応策を講じる必要																																													
	予測課題3	1,728	48	36	6,500 ～ 7,000	道路	隣地	道路	公園	適宜	—	100㎡ 100㎡	—	120㎡ 3室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 適宜	適宜 K部	20/16戸 40/6戸	適宜	—	80㎡	—	60㎡	適宜 適宜	適宜 K部	80㎡ 吹抜	200㎡ 6m天	200㎡	40㎡	適宜 —	適宜	—	30㎡ 40㎡	適宜	適宜	—	200㎡	1	1	1	—	7F 80%
	既存樹木のある配置（1階2階3階で既存樹木への配慮が必要）、住戸が2パターン、交流多目的室は天井高さ6mと200㎡の大空間（PC梁）、2層吹抜け80㎡以上、外気処理空調機（屋上からのDSが必要）、バルコニーが2m指定（北側住戸の場合隣地距離3mが必要）、容積率が大きい場合へのエスキスへの計画ができることが条件となる。																																													
N社書籍	課題①	1,680	48	35	2,500 ～ 3,000	隣地	道路	公園	道路	25㎡	—	140㎡	60㎡	80㎡ 2室	—	—	15㎡	25㎡	50㎡	35㎡	—	—	—	—	—	—	—	35㎡ /10戸	—	適宜	—	—	—	— 適宜	—	吹抜	—	30席	35㎡	5人	—	適宜 —	— 適宜	適宜	適宜	—	—	2	2	1	15	5F 80%
	課題②	1,600	50	32	2,000 ～ 2,400	隣地	遊歩	隣地	道路	適宜	—	120㎡	40㎡	80㎡	—	— 適宜	適宜 —	70㎡	7人	— 40㎡	—	—	—	—	—	—	—	15㎡ /12戸	適宜	— （適宜）	100㎡	—	50㎡ 2室	—	—	吹抜	140㎡	30席	— （20㎡）	6人	—	20㎡ —	— 8人	適宜	適宜	200㎡	—	1	—	2	10	3F 60%
	課題③	1,551	33	47	1,900 ～ 2,400	道路	道路	公園	隣地	25㎡	—	130㎡	—	80㎡ 2室	—	20㎡ 15㎡	30㎡ —	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜	20㎡ /12戸	適宜	30㎡ （適宜）	—	—	40㎡ 2室	適宜 —	適宜	20㎡ 吹抜	80㎡	120㎡		5人	適宜	— 適宜	— 適宜	適宜	適宜	180㎡	150㎡	1	—	2	15	7F 70%
N社学校	早期1	1,680	48	35	2,500 ～ 3,000	病院	駐車	公園	道路	6人	— 適宜	100㎡	—	50㎡ 2室	—	30㎡ —	20㎡	20㎡	適宜	—	25/6 50/4	100㎡	適宜	— 適宜	適宜 適宜	—	30㎡ /12戸	—	適宜	—	—	—	適宜 —	—	吹抜	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜	—	30㎡	1	—	3	15	5F 70%
	早期2	1,700	50	34	2,700 ～ 3,200	道路	駐車	公園	道路	6人	—	150㎡	50㎡	100㎡ 3室	—	— 15㎡	30㎡ S30	—	80㎡	25㎡	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	35㎡ /12戸	—	適宜	—	—	—	—	—	30㎡ 吹抜	—	—	—	6人	適宜	適宜 —	—	適宜	機40㎡	150㎡	—	2	2	2	15	5F 80%
	演習1A	1,750	50	35	2,200 ～ 2,600	隣地	駐車	道路	道路	25㎡	—	150㎡	30㎡	85㎡ 3室	20㎡ 70㎡	適宜 適宜	適宜	20㎡	80㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	20㎡ /13室	20㎡	—	100㎡	10㎡	40㎡	—	—	40㎡ 吹抜	20㎡	40席	—	70㎡	30㎡	適宜 —	—	適宜	1F電機 屋120㎡	100㎡	—	1	1	2	15	3F 70%
	演習1B	1,728	48	36	2,500 ～ 2,900	駐車	道路	公園	道路	50㎡	— 適宜	150㎡	—	110㎡ 3室	適宜 70㎡	適宜 適宜	適宜	50㎡	80㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	15㎡ /14室	50㎡	30㎡	—	—	80㎡ 3室	適宜 適宜	—	2つ 有	—	50席	—	50㎡ 適宜	適宜	—	—	適宜	機80㎡ 屋適宜	—	50㎡	1	2	1	10	3F 80%
	演習2A	1,700	50	34	2,700 ～ 3,200	隣地	隣地	道路	隣地	適宜	—	150㎡	— 適宜	90㎡ 3室	40㎡ ボラ	25㎡ 25㎡	25㎡ —	25㎡	—	—	—	—	40㎡ K部	—	適宜 D部	—	35㎡ /12戸	適宜	20㎡ —	—	—	—	適宜 —	—	風除	80㎡ 多目	—	50㎡ ギャ	5人 20㎡	—	15㎡ —	50㎡ 待合	適宜	適宜	—	—	2	1	1	10	5F 70%
	演習3A	1,344	32	42	2,200 ～ 2,700	道路	川	隣地	道路	20㎡	—	150㎡	適宜	90㎡ 3室	—	50㎡ 適宜	30㎡	30㎡	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	15㎡ /6戸	20㎡	120㎡ 適宜	—	—	60㎡ 2室	適宜	適宜	40㎡ 吹抜	100㎡ 100㎡	150㎡	30㎡	4人 —	適宜	適宜 —	適宜 40㎡	適宜	適宜	40㎡		2	—	1	10	3F 70%
	演習3B	1,625	50	28 37	1,800 ～ 2,200	道路	隣地	公園	道路	適宜	—	120㎡	40㎡	100㎡ 2室	120㎡	適宜 —	—	20㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	16㎡ /12戸	適宜	適宜 70㎡	—	—	50㎡ 2室	—	—	適宜	200㎡	—	—	5人	適宜	適宜 適宜	—	適宜	適宜 屋120㎡	—	100㎡	2	1	1	10	3F 70%
	模試	1,750	50	35	2,800 ～ 3,300	隣地	道路	道路	道路	20㎡	—	150㎡	100㎡ 30㎡	50㎡	—	適宜 適宜	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15㎡ /10戸	20㎡	50㎡	—	—	50㎡	適宜 —	—	適宜	200㎡	120㎡	50㎡	—	適宜	50㎡	—	適宜 40㎡	適宜 屋120㎡	—	40㎡ 40㎡	2	—	—	—	3F 80%
	演習4B	1,600	32	50	2,000 ～ 2,500	隣地	道路	隣地	隣地	適宜	—	100㎡	—	50㎡	—	適宜 —	適宜 —	適宜	—	—	—	—	—	—	—	—	15㎡ /8戸	20㎡	30㎡	—	—	20㎡	— 適宜	—	適宜	50㎡ 80㎡	—	—	35㎡ —	適宜	適宜 —	— 適宜	適宜	適宜 屋120㎡	100㎡	30㎡	1	2	2	15	3F 70%
	演習5	1,376	43	32	2,300 ～ 2,800	道路	道路	隣地	公園	20㎡	—	160㎡	60㎡	105㎡ 3室	—	20㎡ 20㎡	20㎡ —	60㎡	—	30㎡	— 20㎡	140㎡	—	—	適宜 D部	—	18/6戸 30/2戸	適宜	60㎡ 2室	—	—	40㎡ 2室	適宜 適宜	—	適宜	—	30席	—	6人 適宜	適宜	適宜 —	— 30㎡	適宜	適宜 屋120㎡	30㎡	20㎡	2	2	1	—	3F 70%
	特訓1A	1,632	48	34	2,600 ～ 3,000	隣地	隣地	隣地	道路	50㎡	—	180㎡	適宜	30㎡ 20㎡	—	20㎡ 20㎡	—	50㎡	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	18㎡ /6戸	30㎡	120㎡ 3室	—	—	20㎡ 3室	適宜 —	—	30㎡ 吹抜	140㎡ 80・60	30席	—	6人 適宜	適宜	適宜 —	—	適宜	適宜 屋120㎡	100㎡	50㎡	1	2	1	20	4F 70%
	特訓1B	1,530	45	34	1,600 ～ 2,000	隣地	道路	公園	道路	—	—	90㎡	30㎡	40㎡	—	適宜 —	適宜 —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40・25/4 20/6戸	—	90㎡ 3室	—	—	20㎡ 3室	— 適宜	—	適宜	100㎡	—	—	6人 —	適宜	適宜 —	—	適宜	適宜 屋100㎡	100㎡	50㎡ 30㎡	1	—	2	20	3F 80%
	特訓2A	1,560	50 30	36 24	4,000 ～ 4,500	隣地	隣地	道路	公園	4人	—	120㎡ 70㎡	40㎡	60㎡ 2室	70㎡	適宜 適宜	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	15㎡ /8戸	20㎡	—	30㎡	—	25㎡ 2室	適宜 適宜	適宜	40㎡ 吹抜	100㎡	20席	60㎡	6人 —	適宜	—	—	適宜	適宜 屋100㎡	—	50㎡	1	1	1	10	5F 70%
					～																																												
S社学校	基本①	1,750	50	35	3,100 ～ 3,600	公園	病院	公園	道路	—	—	80㎡ 80㎡	60㎡ 適宜	80㎡ 3室	—	—	—	20人 K部	25㎡	40㎡	12㎡ /12室	80㎡ 80㎡	適宜	— 20㎡	適宜 適宜	適宜	20㎡ /10戸	—	10人	40㎡	適宜	25㎡	—	—	80㎡ 吹抜	—	—	—	6人	適宜 男女	適宜 —	20㎡	適宜	機100㎡ ポ15㎡	80㎡	—	1	2	1	—	5F 80%
	基本②	1,536	48	32	4,200 ～ 4,800	駐車	公園	公園	道路	25㎡	—	100㎡ 100㎡	50㎡ 適宜	100㎡ 3室	120㎡	—	30㎡ 20人	25人	—	—	—	—	—	30㎡	適宜 適宜	適宜	25㎡ /10室	—	10人	50㎡	—	30㎡	適宜 —	適宜	70㎡ 吹抜	—	—	—	10人	—	20㎡ —	—	適宜	室面積指定	—	—	1	2	1	—	7F 60%
	基本S1	1,728	48	36	4,300 ～ 4,900	隣地	道路	公園	道路	25㎡	—	70㎡ 70㎡	—	150㎡ 2室	—	—	—	—	30㎡	—	25㎡ /6室	25㎡ 25㎡	—	適宜 K部	—	—	80㎡ /8戸	30㎡	150㎡	—	50㎡ K部	50㎡	適宜 適宜	適宜	吹抜	100㎡	—	—	4人 適宜	適宜	25㎡ —	適宜	適宜	受50㎡ 消15㎡	—	80㎡	1	2	1	—	5F 80%
	基本S2	1,632	48	34	3,100 ～ 3,600	道路	隣地	公園	道路	適宜	—	100㎡ 80㎡	30㎡ —	80㎡ 2室	—	— 15㎡	15㎡ —	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 DK部	50㎡ /6戸	10㎡	—	適宜	—	—	適宜 —	30㎡ トランク	40㎡ 吹抜	200㎡ 無柱	—	—	4人 —	適宜	150㎡ ラウンジ	—	適宜 汚物適宜	受50㎡ ポ30㎡	—	—	1	—	1	10	5F 80%
	オリS1	1,584	48	33	4,300 ～ 4,800	道路	隣地	道路	公園	適宜	—	200㎡	80㎡	100㎡ 2室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	20/10戸 30/8戸	適宜	—	60㎡	15㎡	40㎡	適宜 適宜	適宜	40㎡ 吹抜	150㎡ 無柱	30人	—	10人	適宜	適宜 20㎡	— 適宜	適宜 リネン	受50㎡ ポ30㎡	—	—	1	1	1	—	5F 80%
	オリS2	1,650	50	33	4,500 ～ 5,000	道路	駐車	公園	道路	適宜	—	120㎡ 100㎡	50㎡	100㎡	—	20㎡	適宜 20人	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	40/4戸 25/6戸	適宜	—	80㎡	—	30㎡	— 適宜	適宜	40㎡ 吹抜	150㎡	—	—	6人 適宜	—	—	—	適宜	適宜	—	—	1	1	1	—	6F 70%
	オリS3	1,584	48	33	3,400 ～ 3,800	道路	隣地	道路	公園	30㎡	—	100㎡ 150㎡	60㎡	110㎡ 3室	—	— 30㎡	40㎡ —	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	30㎡ /10戸	適宜	50㎡	—	—	—	適宜 —	—	吹抜	—	40人	—	5人	—	—	—	適宜	100㎡	100㎡	30㎡	1	2	1	—	5F 80%
	オリS4模試	1,632	48	34	3,900 ～ 4,500	道路	隣地	公園	道路	30㎡	—	80㎡ 120㎡	60㎡	80㎡ 2室	—	40㎡ 15㎡	30㎡ 30㎡	12人 2室	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	—	20㎡ /12戸	適宜 1F	30㎡	80㎡	—	30㎡	適宜 —	—	80㎡ 吹抜	80㎡	40人	—	20㎡	—	—	—	適宜	80㎡	—	—	2	2	2	10	6F 80%
	オリ5	1,680	48	35	2,500 ～ 2,900	道路	隣地	公園	道路	25㎡	—	150㎡	—	90㎡ 3室	—	—	30㎡ —	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	20㎡ /18戸	50㎡	—	50㎡ 50㎡	—	60㎡ 2室	— 適宜	適宜	吹抜	100㎡	厨房 50㎡	— 30㎡	5人 適宜	—	— 適宜	—	適宜	適宜	100㎡ 100㎡	—	1	1	1	—	3F 80%
	オリ6	1,728	48	36	2,300 ～ 2,700	隣地	道路	道路	公園	20㎡	—	80㎡ 80㎡	—	100㎡ 3室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15㎡ /16戸	—	50㎡ 50㎡	30㎡	—	—	—	—	80㎡ 吹抜	115㎡ 80㎡	40人	厨房 60㎡	8人 —	—	適宜 適宜	—	適宜	適宜	—	—	1	1	3 1	20	3F 70%
	オリ7（8）	1,820	52	35	4,200 ～ 4,700	隣地	遊歩	隣地	道路	9人	—	200㎡	—	120㎡ 3室	—	適宜	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	20㎡ /16戸	30㎡	30㎡	60㎡	—	40㎡	適宜 —	適宜	80㎡ 吹抜	—	50人	—	9人 40㎡	—	—	2室 20人	適宜 50人	200㎡	—	—	1	1	1	—	5F 70%
	オリ9	1,750	50	35	4,000 ～ 4,600	道路	公園	道路	隣地	20㎡	50㎡	200㎡	60㎡	100㎡ 3室	—	—	30㎡ 20人	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30㎡ /12戸	適宜	適宜	60㎡	—	—	適宜 —	—	40㎡ 吹抜	120㎡	50人	— 60㎡	35㎡ —	適宜	—	—	適宜	機50㎡ 屋150㎡	—	—	2	2	1	10	7F 70%
	強化1	1,820	52	36	2,800 ～ 3,200	公園	隣地	道路	公園	20㎡	—	70㎡ 70㎡	50㎡	70㎡ 2室	—	—	—	—	10人	30㎡	15㎡ /14室	100㎡	—	浴室 50㎡	—	—	25㎡ /14戸	20㎡	20㎡	100㎡	—	50㎡	—	適宜	吹抜	150㎡	40人	—	6人	—	— 適宜	適宜 —	適宜	受40㎡	100㎡	—	2	1	1	10	3F 70%
	強化2	1,610	35	46	4,500 ～ 5,000	道路	道路	公園	隣地	20㎡	50㎡	100㎡ 120㎡	適宜	100㎡ 3室	—	適宜 20㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	適宜 D部	適宜 D部	25㎡ /20戸	適宜	適宜	100㎡	適宜	—	適宜 —	—	吹抜	—	60人 厨60㎡	30㎡	8人	—	—	25人	適宜	空25㎡ 受65㎡	120㎡	—	3 1	1	1	—	5F 90%
					～																																											