

R2試験課題予測と市販書籍(S社、N社)との比較一覧表 【2級建築士 R2設計課題:シェアハウスを併設した高齢者夫婦の住まい (木造2階建て)】

要求図書: 1階平面図兼配置図、2階平面図、2階床伏図兼1階小屋伏図、立面図、矩計図、面積表、計画の要点等

【市販書籍の比較分析結果と、そこから推定する試験課題】

- ・本内容は、**市販書籍**(S社:図面5課題、N社:図面3課題)について、敷地、延べ面積、要求室、屋外施設で取りまとめた。
- ・当研究会は、**試験元**である建築技術教育普及センター(以下、センターという。)が本試験内容を作成する場合、市販書籍の内容について、ある程度を参考にしながら試験問題を作成しているのではないかと推定している(以下、その理由)。
 - ⇒S社、N社は、毎年、2級建築士の製図課題の予測問題を一般書籍として販売しており、多くの受験者が、この書籍を購入し学習している(誰もが購入できるという平等性あり)。
 - ⇒センターが製図課題を作成する場合は、あまりに難しい製図課題にすると、受験者が解答し難くなり、試験そのものの是非が問われかねないという背景も見え隠れする。
 - ⇒その解決では、誰もがみられる市販書籍の内容を、ある程度加味することは有効な手段であり、センターは、この市販書籍の内容を完璧に把握して、ある程度を考慮しながら試験問題を作成していると推定する(ただし、資格学校内の予測課題は通学者以外見れず、平等性から参考にしていないと推定)。
- ・**R2研究会予測課題**は、下表の通りであり、**ポイント**は次の点である(その他、「既存樹木」は2年連続出題の可能性は低いとみて無しとした)。
 - ⇒**敷地**は、他社8案が横17m~19mであり**18m**とした、縦15m~18mであり**17m**とした、方位条件は他社8案が1面道路7/8であり**1面道路**とした、道路方位は他社8案が北3/8であり**北側道路**とした。
 - ⇒**延べ面積**は、他社8案の以上(150㎡以上~210㎡以上)であり**180㎡**とした、他社8案の以下(190㎡以下~250㎡以下)であり**220㎡**とした。
 - ⇒**住宅設置階数**は、1階または2階(EVあり)のどちらかとなるが、研究会としては高齢者夫婦であることを考慮して**1階**とした、他社8案は住宅1階計画が5/8である(EVありの2階高齢者夫婦設置も考えられるが、それは別途解説する)。
 - ⇒**住宅要求室**は、100%出題される**玄関、夫婦寝室、洗面脱衣、浴室、便所**の他、**納戸**と**DK**とし、Lはシェアハウスとの**交流リビング**で計画した。他社8案で採用のある和室・予備室3/8は無しとした。
 - ⇒**シェアハウス部分**は、高齢者夫婦が1階としたことから寝室等を2階とし、1階シェアハウスゾーン内にも利用者と高齢者夫婦との懇親を図るための交流リビングを設ける計画とした(LDKを計画し交流を兼ねるという出題もありえる⇒その場合は交流リビングをLDKへ変更して対応頂きたい)。
 - ⇒**シェアハウス要求室**は、100%出題される**寝室**の他社8案(3室~5室)であり4室とした、寝室から近い2階に**洗面脱衣、浴室、便所**とし、更に**洗濯室**も別途計画した(洗濯機は洗面脱衣室内に計画される場合も想定される)。
 - ⇒**シェアハウス1階の要求室**は、100%出題される**玄関**、上述した**交流リビング**の他、**便所**(隣りに洗面)を計画した。
 - ⇒**屋外施設**は、ほぼ出題のある**屋外テラス、屋外スロープ**と、高齢者夫婦の生活(趣味)向上から**菜園**を計画し、**駐車場**は高齢者夫婦が利用する1台分、**駐輪場**はシェアハウスが利用する4台とした。
- ・当研究会は、S社、N社の分析を踏まえ、それに過去問(H24~最新年度)の項目別分析と研究会の予測検討を加味して、80%以上の中を目指した1点予測をまとめている (⇒研究会1点予測課題はH29、H30、R1で**ほぼ80%以上の中**⇒「無料講座の検証結果」を参照下さい)。

表1 本試験課題と予測課題との要求室等の比較

研究会	課題名	敷地							延べ面積 以上、以下 (㎡)	1階(住宅2階の場合もあり)								2階								屋外施設						備考										
		規模 (㎡)	横 (m)	縦 (m)	方位条件					住宅				シェアハウス				シェアハウス								屋外 テラス	屋外 スロープ	菜園	既存 樹木	駐車 (台)	駐輪 (台)											
					東	西	南	北		玄関	LDK	夫婦寝室	和室	洗面脱衣	浴室	便所	納戸	玄関	LDK	寝室	洗面脱衣	浴室	便所	交流室	寝室								LDK	洗面脱衣	浴室	便所	洗濯室	交流室	用具			
研究会	予測①	306.0	18.0	17.0	隣地	隣地	隣地	道	180㎡以上、220㎡以下	○	○DK	○		○	○	○	○	○					○洗面隣	○交流L	○4室	○DK	○	○	○洗面隣	○			○	○	○		住宅1	シエ4				
S社書籍	課題①	289.0	17.0	17.0	道	隣地	隣地	隣地	150㎡以上、190㎡以下	○	○	○		○	○	○	○	○					○	○談話室	○3室	○DK	○	○	○洗面隣					○	○	○		住宅1	シエ3			
	課題②	277.5	18.5	15.0	隣地	隣地	隣地	道	180㎡以上、220㎡以下	○	○	○	○	○	○	○	○	○							○3室		○	○	○洗面隣		○交流					○	○	○		住宅1	シエ3	
	課題③	333.0	18.5	18.0	隣地	隣地	道	隣地	190㎡以上、230㎡以下	○	○	○	○予備室	○	○	○	○	○					○洗面隣	○LDK													住宅1	シエ5	住宅2階敷地に駐車スペース			
	課題④	297.5	17.5	17.0	隣地	道	隣地	隣地	170㎡以上、200㎡以下	○	○	○		○	○	○	○	○					○洗面隣	○ワーク室	○3室	○DK	○	○	○									住宅1	シエ3			
	課題⑤	323.0	19.0	17.0	隣地	隣地	隣地	道	180㎡以上、220㎡以下	○	○DK	○	○予備室	○	○	○	○	○																		シエ1	シエ5	住宅2階				
N社書籍	課題I	324.0	18.0	18.0	隣地	道	隣地	隣地	190㎡以上、230㎡以下	○	○DK	○		○	○	○	○					○洗面			○4室		○	○シャワー	○	○							住宅1	住宅2シエ4				
	課題II	270.0	18.0	15.0	隣地	隣地	隣地	道	180㎡以上、230㎡以下	○	○	○		○	○	○	○					○	○アトリエ	○4室		○	○シャワー	○	○	○ラウンジ							住宅1	シエ4				
	課題III	324.0	18.0	18.0	隣地	道	道	隣地	210㎡以上、250㎡以下	○	○DK	○		○	○	○	○					○シェア室	○5室	○	○	○	○	○								住宅1	住宅2シエ5	住宅2階				