

「H30 健康づくりのためのスポーツ施設」の製図に関する質疑応答

【9月以降会員から頂いた質疑・解答を紹介・・・早い受付順で毎週月曜日に更新掲載】

※会員質疑をその内容で列記(個人名は削除、読み難い文章及び誤字は修正) ⇒今後の質疑応答は会員講座内で公開

【質疑】2018.9.26

3層吹抜けですが、1階の防火シャッターには扉は必要ないのですか？

【解答】

基本的には必要です。

ただし、H28の標準解答図②では、防火シャッターに扉が付いていません。従って、防火シャッターが無いと減点になりますが、扉が無いのは減点対象外と認識しています。しかしながら、安全のためには、1階防火シャッターには扉を書いた方が確実です。

【質疑】2018.9.27

予測課題3は、予測し難い内容を加味したとありますが、どこが予測し難い内容であり、どこが予測課題1、2と異なる内容でしょうか？その違いが良くわかりませんので、ご教授頂けますか？

【解答】

予測課題3の予測し難い内容は、以下の下記の4点です。

- ① 駅からの商店街通りが敷地北側の中央に直交し、建物を通り抜けて南側運動公園へ通り抜ける。
- ② 西側に駐車場があり、そこから西側から建物への入口、動線を計画する。
- ③ 屋内運動場は、提案型の運動内容を計画する。
- ④ 約400㎡の大規模で大空間のある健康プラザを計画する。

予測課題1、2と異なる内容としては以下の5点です。

- ① 床面積は、課題1(2, 800~3, 200㎡)、課題2(2, 100~2, 500㎡)、課題3(2, 600~3, 000㎡)
- ② 吹抜けは、課題1(無し)、課題2(カフェ一部3層吹抜け)、課題3(エントランス南北で3層吹抜け)
- ③ 課題3には、地下1階を計画する(災害備蓄倉庫含む)
- ④ 他施設は、課題1(広場、1階テラス)、課題2(1階テラス)、課題3(広場、2階テラス)
- ⑤ 道路は、課題1(2面道路)、課題2(2面道路)、課題3(1面道路)

【質疑】2018.9.29

要求図面の中の1階平面図兼配置図に図示するものの項目に「受水槽」と記載されています。ですが回答例には図示または記述による補足等されていません。この様な場合、・要求図面を満たしていないと判断されるでしょうか？・減点対象？欠格対象？

【解答】

Ⅱの1.要求図面の特記事項の書き忘れは、減点1点または減点2点の対象となります。例えば、歩行距離を書き忘れた場合、失格対象ではなく、減点対象になります(過去に書き忘れて合格した方がいる)。なお、課題3の受水槽は、こちらのミスです。大変申し訳ありません、解答図を修正します。

【質疑】2018.9.29

模擬試験が終わりました。ド緊張しており、おまけに敷地図の読み取りを間違え、廊下係数の出し方がまったくわからなくなり頭が真っ白になるというパニック状態に陥りました。パニック対策はありますか？

【解答】

試験当日、パニックらない必殺の裏ワザを一つ伝授します。試験5分前ぐらいに試験用紙が配布されます。その時に、1秒で良いので、試験用紙が間違いないことの確認として、配置図だけを確認します。縦横寸法と道路だけを確認します。縦横寸法は、50m×36mなのか、そうでないなら何mなのか。道路は、主道路とサブ道路は、東西南北どうなのか。後は、目を閉じて5分考えます。50m×36mなら、7×7グリッドの確定配置図が収まります。主道路方位が分かれば、主出入口が、サブなら管理出入口が決まり、5分間もゆっくり考えられます。更に、精神統一もできます、試験開始時にパニックりません。これも立派な合格するためのコツですが、試験用紙が間違いないか、汚れてないかの確認は自己責任となります。

【質疑】2018.9.30

ちょっと質疑よろしいでしょうか？今日日建学院の公開模試というのに行ってきたのですが、添削でプール室出入口には防火区画が必要と指摘されました。必要なのでしょうか？今まで描いていなかったのですが、よくよく見ると日建と総合資格に貰った解答例にも描いてありました。今後書くようにした方が良いですよ？あと、基本的な質問なのですが、利用者階段は6mでは無理ですか？どうしても7mでエスキスが収まらない場合、6mで利用者階段を計画したくなるんですけど、何か方法無いでしょうか？

【解答】

プールの防火区画は、N社とS社共に観覧コーナーのガラス部は、特定防火シャッターが記載されています（面積区画）。プールの出入口の扉では、9/23(日)までの資料では、N社は、半分ぐらいの課題で防火扉の記載があります。総合は、9/23(日)までの資料(オリジナル9まで)では、全て防火扉の記載がありませんが、総合でも記載があったとのこと、最新の課題？どの課題でしょうか？基本的に面積区画1500?にかからないのであれば、区画の必要がないと考えます。日建も配布資料の半分程度が無しであり、扉の区画理由を明確にして頂くとありがたいのですが・・・利用者階段6mは、バリアフリー法対応から無理です。詳細は割愛しますが、ここは悩まないで、7m確定して下さい。6mの場合、審査員が基本計画ができていないとして、大きく減点される可能性が高いです。なお、階段線は13本書いて下さい(審査員は階段線を数えます)。更に、追記すると研究会は、7m×7mグリッドを確定しています。その理由の一つに利用者階段がX方向、Y方向でも納まるからです。

【質疑継続】

最新のものはわからないんですけど、受講生に譲っていただいたものです。自分は日建も総合も行っていないので昨日の講師の方は「面積区画です」と仰っていました。階段はやはり無理なんですね。そう思ってますが7mで考えているのですが、6じゃないとおさまらないなと思うときもあるのですが、廊下がいびつになっただけで、階段はやはり7x7で考えるべきなんですね。というか最近の日建の課題が難し過ぎるのでしょうか？日建の課題集を買って公開模試を申し込んでから、色々課題をくれるので挑戦しているのですが、天井高6m指定の室を3階に計画したりと中々無いような模範解答になっていたりします。こういう難しい課題をやっておくのが特訓になるんだろうと思ってやっているのですが、これから2週間どういう特訓をするのが良いのでしょうか？

【解答】

面積区画なら1500㎡のチェックですので、ご確認してみてください。N社もS社も最近の課題は、複雑化しております。これでもかというほど、意地になって様々な課題を作っているように見えます。N社の先週の模擬試験課題は、1階更衣室で2階プールという条件設定、動線 計画上、階段が3ヶ所必要で、ちょっとビックリしました。製図試験では、基本形を3例ほど暗記して、そこからある程度応用できるようにした方が良いでしょう。従って、これから2週間は、研究会の3課題を丸暗記して、その応用ができるようにした方が良いでしょうと思います(あくまで参考ですが、それでも昨年、当HP だけで合格した方もいます、H29とH28は3課題だけで80%以上の中してます)。なお、N社が色々課題をくれるようになっているのは、不合格時に来年受講して頂くことを期待してのサービスと見受けられます。N社もS社も受講者へは平等に指導し、不合格者は来年、超優良顧客になる背景があります(超優良顧客＝長期受講者に入って頂く可能性あり)。

【質疑継続】

何度もすみません。昨日は面積区画と聞いたつもりだったのですが、解答例は堅穴区画と描いてありました。面積区画なら特防が必要なのでそもそも違いましたね、聞き間違いかと思いますが、すいません。そして総合資格のも色々見ていると描いていないものの方が多いようでした。堅穴区画のただし書き(施行令112-9-1)で避難階からその直上階またはその直下階のみに通ずる吹抜けは緩和というのがありますが、これを適用して一階プールなら不要、二階は必要ということかとも思ったのですが、自分が手に入れた二社の解答例を見る限り総合は最初の課題以外は描いていないようでした。日建は徹底して必要と教えているのでしょうか。たまたま総合の解答例が忘れているのか、それとも審査をする人の法解釈によって変わるような部分なのでしょうか？色々調べた結果、安全側を見て描いておいた方が良いのかなと思っていますが、描いた場合何か減点等の可能性はありますか？

【解答】

屋内プールが2階・3階の場合、堅穴区画とはなりません。このケースは単なる大きな部屋となり、吹抜け空間とはなりません。3階の観覧コーナーの窓が防火シャッターで区画されている場合は、プール内の3階部分に人がいない空間となり、堅穴区画なりません。従って、今年の課題では、2階・3階がプールの場合、2階扉が堅穴区画としての防火設備の記載は不要です。法的解釈は、2階にある単なる大きな部屋となります。従って、N社が2階と3階の大空間プールを堅穴区画として、扉を防火設備としたという理由なら、間違いとなります。従って、このケースは、扉を防火区画として図面化しないで下さい。ただし、面積区画になる場合は、防火区画が必要です。なお、S社は、たぶん、この法的解釈を正しく理解していると思われるので、プール扉を防火区画としてません。ここは天井の高い大空間となるので、施行令112条9項も該当しません。

【質疑】2018.9.30

他のスクール(S学院)の課題において、敷地周辺状況で工場がある場合は注意する必要があると耳にしました。具体的に近隣に工場があった場合、どのような点に注意すべきなのでしょう。初歩的な質問で大変申し訳ありません。ご教示お願いいたします。また、予測課題1~3では敷地横型ですが、敷地縦型は可能性は低いのでしょうか。

【解答】

敷地周辺が工場設定での注意点は、音と臭気と思います。ただし、過去H21~H29までの本試験で、敷地周辺が工場で出題されたことはありません。どなたのどのような意図での情報か不明ですが、無視して良いと思います(健康施設で健康阻害要因となる工場は?)。なお、周辺に集合住宅がある場合は、眺望を考慮して下さい。
敷地縦型での出題の可能性は、極めて少ないと思います。万一、出題のあった場合は、研究会のプランを90度回転下さい。なお、縦型予測課題は、N社が12課題中0課題(一般書籍含む)、S社が13課題中1課題です(H30.9.23までの課題集計)。

【質疑】2018.10.4

9/25以降の「質疑応答3の2頁目中段の質疑継続の回答」において、「基本形を3例ほど暗記して、そこからある程度応用できるようにした方が良い」とあります。これは、確定エスキスを含め、エスキス手順や解答例を暗記し、応用できるようにしたほうが良いということでしょうか。⇒その通りです。
また、「応用できるようにする」とはどのようにすることでしょうか。

【解答】

研究会は、3案でほとんどのパターンを網羅する(予測80%ズバリの中)という主旨で課題を作成しております。従って、この3案を暗記すると、本試験でかなりの内容をカバーできると考えております。しかし、予測が必ず当たるわけではなく、この3パターンを基本として、その応用力を事前に色々検討しておく必要があります。その点が、「応用できるようにする」の意味です。例えば、課題2のように極めて床面積が小さく出題された場合、7×7グリッドの6コマ×4コマを基本として、ピロティ、2階テラス、吹抜けなどを、どのように組込んで面積調整するかなどが応用できることとなります。確定エスキスを基本として、そこから変化するように色々考えると、試験当日応用がきいて素早くエスキスが終了します。なお、応用ではありませんが、本当にセンターは毎年「予測しがたい内容」を組込んできますので、びっくりして冷静さを失わないようにもして下さい。

【質疑】2018.10.6

先週入会したばかりです。時間がなくて、すべての資料を読み切れません。N社に通学していますが、いつも下位の成績です、ここから合格するには、御社の何を学べばよいのでしょうか?時間が無いので、すべての資料を読めと言われても間に合いません、本当にすみませんが、アドバイス頂けないでしょうか?御社のホームページを探し当てたのが先週なのでご迷惑をおかけしますが、なにとぞ合格へのアドバイスを頂けますようお願いいたします。

【解答】

過去のデータからN社もS社もほぼ半分の方が合格します(全体の9割弱を占めます)。ただし、資格学校の上位5割以上の方が受かるわけではありません。下位の方も合格できますし、上位の方も落ちます。ここで合否が分かれる最大の理由は、エスキスです。エスキスを考えすぎてまとまらないと上位の方も落ちますし、簡単にまとまると下位の方も合格できます。。研究会として、残り1週間での合格アドバイスは以下の通りです。
・5分前に試験用紙配布されたら、配置図だけを1秒で確認し、横50m縦36mなのか、道路はどこかです。
・5分間目を閉じて、頭で考えます。50×36なら7×7mグリッドの基本形、横6スパン縦4スパン可能。
・道路反対側が隣地からの距離2mで固定、その反対側は、6×4スパン(42m×28m)の残り距離です。
・エスキスは、最も大きいプールの計画を最初にし、縦横指定なく2×4スパンに入るなら縦配置です。
・ほぼプールは2階なので、そこから2方向避難を検討し、利用者階段と管理者階段を決定します。
・利用者階段は、2方向避難から7m×4mで、その隣にEVとなります。
・管理者階段は、5m×3mで、その隣にEV、かつ階段横にEPS、空調PS、PSを各階確定します。
・その後、要求室を残りのところで割り振ります。1階はレストランなどが来る可能性が高いです。
・パッシブデザインは、開閉トップライト、屋上緑化、ルーバー、Low-E複合ガラスが確定です。
・更に、合格するには、計画の要点等を他者より詳細に書いて、ここで差を付ける必要があります。
・計画の要点は、簡条書きが審査員が読みやすく高得点を取りやすいです。
・4行なら4行、5行なら5行の全てを書いて下さい。
・また、補足図で説明しても良いという課題があれば、これも直上の記述内容の全てを図化説明します。
・今から計画の与点等を覚えるなら、簡条書きのキーワードのみを暗記して下さい。
・そのキーワードに主語、理由、述語を加えて1行とします。
最後に17:00から30分は必死にミス探しをして下さい。減点法なので小さなミスも-1点、合否影響します。