

「小規模なリゾートホテル（2017.10.8本試験対応）」の採点一覧表

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、公益財団法人建築技術教育普及センター（以下、センターと言う）とは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合はランクⅣ（失格）となる。ランクⅠ～Ⅲは、表3と表4の減点法に基づき、合計点で判断する。本表の内容は、課題ごとに異なる（要求室等の違い等）。

採点結果の区分			評価の結果		コメント	
ランクⅠ	知識及び技能を有する	合計点: 80点以上	①+②の合計点		・静的空間を求められる客室を全て2階とし、階別ゾーニングが計画された減点の少ないシンプルな図面である。 ・管理ゾーンを全て北西として、利用者との動線交錯もなく、中心にホール、吹抜けのある理想的な平面計画となっている。	
ランクⅡ	知識及び技能が不足	合計点: 60～80点	92	点/100点		I
ランクⅢ	知識及び技能が著しく不足	合計点: 60点未満	①図面得点		・バルコニーの建築面積の計算ミス、床面積の一部減算漏れなどがあるが、全体的に減点の少ない図面である。 ・計画の要点等もほぼ全ての質問に解答しており、図面との整合性も取れているので、高得点となっている。	
ランクⅣ	重大な不適合に該当	不適合該当有	54	点/60点		38

表2 重大な不適合(ランクⅣ)

※下記に該当した場合は失格となる。

ランクⅣの評価判断	下に該当するもの	④ 要求室・施設等のいずれかが計画されていないもの						有・無
該当する	① 未完成	有・無	客室A	客室B	客室C	リネン室		
	② 地下1階地上2階建てでない	有・無	エントランスホール	フロント	事務室	ラウンジ	レストラン	
	③ 建築面積が2,400以上2,800以下でない	有・無	地域ブランドショップ	コンセプトルーム	大浴場	トレーニングルーム	従業員休憩室	
	④ その他著しく逸脱しているもの	有・無	多機能トイレ	空調機械室	電気室	機械室		
		有・無	駐車場	車回し	リラクゼーションスペース	エレベーター		

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数を求め、合計した結果を60点満点から差し引きとして、図面得点とする。

図面得点	60点ー減点合計	54点/60点	客室A規模	減点	エントランスホール計画	減点	地域ブランドショップ規模	減点	トレーニングルーム規模	減点
空間構成	アプローチ	減点	客室Aベッド等	減点	フロント計画	減点	地域ブランドショップ計画	減点	トレーニング計画	減点
0 減点小計	ゾーニング	減点	客室B規模	減点	事務室計画	減点	コンセプトルーム計画	減点	従業員休憩室計画	減点
	動線計画	減点	客室Bベッド等	減点	ラウンジ規模	減点	コンセプトルーム設	減点	多機能トイレ計画	減点
	車回し計画	減点	客室C規模	減点	ラウンジ計画	減点	コンセプトルーム記述	減点	空調機械室	減点
	敷地内車路	減点	客室Cベッド等	減点	レストラン規模(40席)	減点	大浴場面積	減点	電気室規模計画	減点
	駐車場	減点	リネン室位置	減点	レストラン計画	減点	大浴場計画	減点	機械室規模計画	減点
	リラクゼーションスペース	減点	便所計画	減点	従業員出入口	減点	倉庫	減点	ゴミ保管庫	減点
	意匠計画	意匠知識全般	減点	主要寸法	1 減点	室名記入(面積)	1 減点	階段数	減点	EV計画
5 減点小計	柱位置	減点	断面位置不整合	減点	避難経路	減点	動線交錯	減点	扉計画	減点
	ひさし	1 減点	バルコニー	減点	面積計算	2 減点	廊下幅	減点		減点
構造計画	構造知識全般	減点	平面構造計画	減点	立面構計画	減点	勾配屋根	減点	基礎構造	減点
0 減点小計	スパン割り	減点	梁計画	減点	地下耐力壁	減点		減点		減点
設備計画	設備知識全般	減点	設備配置計画	減点	空調機械室計画	減点	電気室計画	減点	受水槽有無	減点
0 減点小計	機械室計画	減点	EPS計画	減点	PS計画	減点	空調方式(FC等)	減点	中央給湯方式	減点
印象点	図面表現	1 減点	作図密度	減点	スケールアウト	減点	環境負荷低減	減点		減点
1 減点小計	意匠記述不整合	減点	構造記述不整合	減点	設備記述不整合	減点		減点		減点

表4 記述の評価

※各問題で減点数を求め、合計した結果を40点満点から差し引きして、記述得点とする。

記述得点	問題NO.	問題	減点数	問題NO.	問題	減点数	
計画の要点等 (記述)	38 点/40点	(1)-①	4点満点: パッシブデザイン3つ以上	減点	(4)-①	4点満点: 構造種別、架構形式、スパン割り	減点
		(1)-図	4点満点: 上記補足図	減点	(4)-②	2点満点: 主要な部材の断面寸法	減点
		(2)-①	4点満点: バリアフリー3つ以上	減点	(5)	4点満点: 基礎構造の形式、基礎底面のレベル、基礎梁の寸法等	減点
		(2)-図	4点満点: 上記補足図	減点	(6)	4点満点: 土圧・水圧対策等	減点
		(3)-①	4点満点: コンセプトルーム目的と効果	1 減点	(7)	4点満点: 空調機械室の配置、ダクトスペースの配置	1 減点
		(3)-②	2点満点: コンセプトルーム設	減点			減点