

## 「H29小規模なリゾートホテル」の製図に関する質疑応答

### 【会員からの質問】

・質問メールをそのままを記載

- ①日建の演習と御社のプランを見ながら思ったこと  
②質問等を書かせていただきます。

①日建は地下1階の北側1スパンをなるべく使わないように設計しています。おそらく経済性と施工性という言い方をしていたと思います。切土量を減らす等。そのためプラン的に南北の中間スパンがゴチャゴチャしコアもその都度位置を変更し混乱していました。御社の地下1階まで南北3スパン使い、吹き抜けで面積調整すれば経済性はわかりませんが強度もこちらの方が建物的には強いのかと思いました。また南北2スパン目に直線状の廊下ができるので上下左右のゾーニングもしやすいと思いました。階段EVも北側配置に絞ると南側にレストランか浴場という選択肢が出来、とても助かりました。断面図も地下の段差が無くなり書きやすいように思えます。また、日建は各階に多機能便所を置くことはしていませんし車椅子使用者宿泊室へのバルコニー一段差無しや太陽光発電パネル設置による内部温度上昇抑制、熱負荷抑制は衝撃でした。

②予想プラン3の地下1階大浴場男子の循環ろ過器は設備機械室にあるかと思いますが距離は問題ないでしょうか？

③断面図で色々と言建の解答図を見ていると小梁があるのと無いのがあるように思います。小梁は書かなくて良いのでしょうか？

④隣地境界線に沿った傾斜地に沿った階段がパターンがありすぎて書けません。どこで切るのかもわかりません。御教示願します。

⑤明日は模擬テストですが早速、記述は御社の予想が出た場合練習の為書いた方が良いでしょうか？

### 【解答】

②予想プラン3の地下1階大浴場男子の循環ろ過器は設備機械室にあるかと思いますが距離は問題ないでしょうか？  
⇒循環ろ過の距離は、予測課題3程度では、減点対象にならないと判断している。  
この循環ろ過は、実際の建物計画で、もっと離れた機械室から運用している事例が多々あり、試験ということで、配管の熱ロスやポンプ動力等から可能であれば浴槽近辺に設置する方がよい。

③断面図で色々と言建の解答図を見ていると小梁があるのと無いのがあるように思います。小梁は書かなくて良いのでしょうか？  
⇒小梁は書いても、書かなくても減点にならないと判断する。  
全ての答えは、センターから公開される「標準解答例」となる。日建さんも総合さんも、この標準解答例に基づき、予測課題の解答図を作成していると推定する。H26とH27のセンター標準解答例②では、小梁がないが、H26とH27の標準解答例①では、小梁ありである。また、H28は、標準解答例①と②で、それぞれ1断面図に小梁がある部分とない部分が混合されている(4章センター標準解答図参照)。

④隣地境界線に沿った傾斜地に沿った階段がパターンがありすぎて書けません。どこで切るのかもわかりません。御教示願します。  
⇒研究会の屋外の傾斜地に沿った階段パターンは、直線の1パターンのみとしている。また、切る場所も、途中部分のみとしている。(パターンが多いのは日建さんのことと思いますが、試験は時間との勝負ですので、単純明快なパターンを自分のものとした方がよい。)

⑤明日は模擬テストですが早速、記述は御社の予想が出た場合練習の為書いた方が良いでしょうか？  
⇒研究会の記述内容でご納得されるのであれば、模擬テストでも、それを活用した方がよい。  
試験内で唯一、時間を短縮できるところが、この記述である。従って、この記述内容を研究会のもので下書きエスキスなしでいきなり書き終えると、その分、他に時間を回せることができ、図面等でミスを探す時間ができ、結果模擬テストでも減点の少ない図面となることから、高得点図面になる。