

「H29小規模なリゾートホテル」の製図に関する質疑応答

【会員からの質問】

・質問メールをそのままを記載

- ①避難距離は2階で出ると思いますがどの部屋が一番遠いと瞬時にわかる方法はありますか？距離を測るときにもしかしてこっちの部屋の方が遠いのかも迷う時があります。
- ②1級建築士製図、予測問題3の管理者用階段とEVの間の空調用PSとEPSですが何となくEPSはこの位置としても空調PSはメンテナンス上奥まっている気がしました。意味が伝わらたらすみません。
- ③同じ予測3ですが、吹き抜けはB1Fに防火シャッターの記載がありますがそれと同じで1Fや2Fも防火シャッターと1Fと2F手すりは必要でしょうか？
- ④正味一か月の勉強しか出来ませんがとても試験までが不安で一杯で眠れません。残りの2週間で何をすれば良いでしょうか？

現在、製図は日建に通っています。第1週目でトレース10枚で、製図は3時間ジャストで書けるようにはなりました。まともエスキスは学校で1回のみ。学校の終わりにあるチームミーティングにも入れていません。1/400が升目に慣れていないのか苦手です。ただ今日御社の所見と予測課題を見て不安が20%くらいおさまりました。もしかしたらワンチャンスあるかもしれないと...

記述の丸暗記と私も今年は南北2道路とグリッド6×7mに賭けています。

南から何かお客さんがバーベキューテラスか日帰り温泉かわかりませんが別にアプローチするように思えます。2階に宿泊室、1階は管理フロント関係、地下と1階に大浴場かレストラン、リラクゼーション関係を振り分けと見ると、あまり今回はエスキスに時間がかからないのか？ともまともにエスキスしていないのに頭の中では考えています。

お手数掛けますがアドバイスお願い致します。

【解答】

- ①避難距離は2階で出ると思いますがどの部屋が一番遠いと瞬時にわかる方法はありますか？距離を測るときにもしかしてこっちの部屋の方が遠いのかも迷う時があります。

解答⇒避難距離は、消去法による絞り込みが良い(瞬時に分かるようになるには、かなりの練習が必要)。利用者用階段と管理者用階段から近い居室を取り除き、残りの、どちらが遠いか？と2～3室に絞り込んだ段階で、大きい三角スケールで概算値として距離を測ると、それなりに早く求めることができる。

- ②1級建築士製図、予測問題3の管理者用階段とEVの間の空調用PSとEPSですが何となくEPSはこの位置としても空調PSはメンテナンス上奥まっている気がしました。意味が伝わらたらすみません。

解答⇒研究会は、EPSと空調PSが無いと減点、あれば減点にならない(なったとしても-1点)と推定している。解答図では、いずれも幅1mのEPSの奥に空調PSを計画しているが、これはベストではなく、同一階同一場所に設置すること、短時間エスキスから割り切り提案している(製図は時間との勝負の試験より)。

- ③同じ予測3ですが、吹き抜けはB1Fに防火シャッターの記載がありますがそれと同じで1Fや2Fも防火シャッターと1Fと2F手すりは必要でしょうか？

解答⇒防火シャッター(正確には防火防煙シャッター)は、堅穴区画と1,500㎡面積区画への対応である。この点からは、1階と2階に防火シャッターを計画すると、地下1階は不要としてもよいと判断する。ただし、3層吹き抜けであり、内装制限などの微妙な判断もあり、予測課題3は、安全側から各階に防火シャッターを書いている(安全側なら減点にならない)。

- ④正味一か月の勉強しか出来ませんがとても試験までが不安で一杯で眠れません。残りの2週間で何をすれば良いでしょうか？

解答⇒自分だけが特別不安なわけではなく、受験者全員が不安なはずである。学校で優秀な成績であっても、製図は時間勝負の試験なので、その方も安心できない。

残り2週間は、どうするか？は、エスキスから3時間で仕上げる力がついたなら、作図はそれなりにして、合格確率の高まる様々なシミュレーションをして下さい(俗に言う「引き出し」を増やす)。その引き出しは、研究会の資料に多々ある(過去問分析、時間短縮最優先の割り切り「事前確定」などである(項目別解説等参照)。製図試験は、常識ある標準的な、ミスの少ない図面を短時間に仕上げて、理由ある記述を書き上げ、見直し30分で減点を極力少なくできれば合格できると判断している。なお、研究会の資料は、あまり学校では指導されない内容が多々ある。合格率40%の9割は、S社とN社が占めているので、結局、通学者内での競争の試験でもあることから、隣の方に勝つためにも研究会資料を参照して頂きたい(学校は全員に同じ学習しかできない)。

…この時期になると両校とも、ひたすら課題を書きまくった方が合格するニュアンスで言い始めるが、40～50万円も取って合否の結果は受験者(書きまくらない方)にあるような言い方には疑問を感じる。この金額なら「この課題が出る」、「このように進めると90分でエスキス終了」など学校の責任になるような発言をしてもらいたい次第である。