

「H29小規模なリゾートホテル」の製図に関する質疑応答

【会員からの質問】

・質問メールをそのままを記載

昨日は、「全タイトルの概要」を掲載頂きありがとうございます。とても助かります。入会が試験直前で、こちらの都合が強いのに対応頂き感謝しております。あと、資料の中で「事前確定」事項があることが書かれています。この点が理解できれば、合格できそうな感じがしております。こちらもまとめて頂けないでしょうか。1枚でお願いします。よろしく申し上げます。

【解答】

【事前確定の内容まとめ】

研究会は、製図試験は、「時間との勝負の試験」でもあるとして、これが出るという「予測」をし、その予測に関連したもので、「事前確定」するという手法を提案している。

一例として、記述問題であれば、意匠・構造・設備で各6問題、環境で2問題を事前確定として丸暗記して下さいと提案している(全20問の丸暗記)。これは、予測が当たれば、記述問題は、エスキス(キーワード箇条書きなど)も無しに、いきなり解答を書くことができ、時間短縮と高得点が取れるというメリットがある。他方、外れた場合のデメリットもあるが、それは研究会のHPの死活問題に直結するので、こちらにも必至に予測している。

以下、作図に関連した「事前確定」を列記する(事前確定することでエスキス時間を短くできる)。

- ・**グリッドの事前確定**:グリッドは、7×7m、6×7mのどちらかで確定(柱間距離が経済的、階段・EVを1コマ納め等)
⇒ラーメン架構なので間仕切り自由であるが、2階宿泊数で決まる可能性あり(6×7mの方が多く設置可能)
- ・**敷地予測と建物の事前確定**:敷地は横50m、縦35～36mと予測し、建物は横42m、縦21m(882㎡)で確定
⇒7×7mグリッドは横6コマ縦3コマ、6×7mグリッドは横7コマ縦3コマでどちらも42×21mとなる
⇒床面積が2,000㎡以下、1,800㎡以下など小さい指定の場合、横コマ数を減ずる(縦コマ数の21mは変更しない)
⇒このグリッドと縦横スパン割(コマ数)が素早く決まるとかなりエスキスが速くできることとなる
- ・**動線十字形確定**:建物42×21mでは、中心に入口を設けて南北にエントランス、中心横に通路3m(動線十字形)
⇒管理ゾーンの通路は幅2m、管理ゾーンは厨房設置側で統一(そちら側に事務室が来て通用口あり)
- ・**道路配置の予測**:道路は北側、南側、北と南側の3種類と予測し、それぞれのプランを予測課題1～3で示した
⇒傾斜地を南北と予測して、その結果、道路も南北いずれかであり、道路と敷地は平坦地での接続とした
- ・**駐車場等の確定**:駐車場は送迎用バス、車椅子用、サービス用とし、レンタサイクル用として駐輪場あり
⇒利用者用と管理者用は、基本、敷地外として計画すると予測
- ・**要求室の予測**:N社市販書籍の要求室等を取りまとめた一覧表も参考にしつつ、出題要求室を予測
⇒大浴場とレストラン出題は確定、その他として売店、休憩室、ラウンジ、多目的室、喫茶、自販機、ランドリー
⇒大浴場とレストランは、眺望と採光等から南側で確定、宿泊室は南側優先で北側もあり
- ・**縦動線の確定**:縦動線(階段とEV)は、利用者用として1コマ、管理者用として1コマを確定
⇒入口隣りに利用者用の階段・EV、その反対側のできるだけ離れた位置に管理者用の階段・EVとする
- ・**吹抜けの確定**:吹抜けは出題されるものと予測、1階と2階の2層吹抜け、地下1階～2階の3層吹抜けあり
⇒エントランスで吹抜け予測、この吹抜けは北側入口またはその正面となる南側のどちらかで確定
- ・**チェックの確定**:課題読みは赤ボールペン、エスキス終了時は黄色、作図終了時は赤マーカーでチェック
- ・**EPSと空調用PSの位置確定**:管理者用階段の隣りにEPSと空調用PSを確定(各階同一)
- ・**空調方式の確定**:空冷ヒートポンプ方式(ビルマルチ)採用、中小規模吹抜けもビルマルチ
⇒大規模空間の単一ダクト方式は、「床置空調機+空冷ヒートポンプチラー」採用
- ・**給水方式の確定**:受水槽方式とする、可能なら屋外へ3×4×H2(最小は2×3×H3あり)
- ・**中央給湯方式の確定**:ガス炊き無圧給湯機+貯湯槽+ポンプで1コマ確定
- ・**電気室の確定**:電気室は1コマを確定、屋上に「キュービクル&自家用非常用発電機」を採用時は割愛
- ・**バリアフリーの確定**:段差なし、各階に多機能便所を設置
- ・**パッシブデザインの確定**:吹抜け上部に必ず開閉式トップライトを設置し、自然採光と自然通風を書く
- ・**傾斜地計画の確定**:地下1階の土中壁部分を耐力壁とし、地盤が良好であることを条件にベタ基礎採用
- ・**車両動線の確定**:車路は道路に平衡に一方通行で設置、中心に車寄せ(上部屋根)、両サイドに駐車場で確定
- ・**時間配分と手順の確定**:課題読み30分⇒エスキス90分⇒記述60分⇒作図180分⇒見直し30分
⇒時間状況により作図では手書き(便器、洗面、椅子、机、扉、窓縦線など)を採用
⇒見直し30分は合格するために必須(30分ないとミス直しきれない、ミスは10個あると信じて探して下さい)