

「H29小規模なリゾートホテル」の製図に関する質疑応答

【会員からの質問】

・質問メールをそのままを記載

会員です。質問を送らせていただきます。

- ①上部にある庇、バルコニー等は点線で描かなくても問題ありませんか。
- ②設備が苦手がよくわからないのですが、煙突を配置する際の考え方がわかりません。場所は開口のない妻面ならどこでもよいのでしょうか。
- ③2mx2mの多機能便所の便器を斜めに配置していますが、横並びでは狭いのでしょうか。
- ④予想課題1のようなEPS配置とした時、EPSと空調用PSの間に壁(線)は描かなくてもよいのでしょうか。
- ⑤階高が4mより大きい寸法で指定される可能性は考えていますか。あり得るのであれば、階段の対応などの対策を教えてください。
- ⑥予想課題1の車寄せで、道路側に円形の柱を建てていると思いますが、RC造の柱(直径600mm程度?)という認識でよろしいですか。合わせて、柱だとすると、寸法を柱芯でおさえなくてもよいのでしょうか。2階ではパラペットの先端をおさえしていますが、このあたりの考え方を教えてください。
- ⑦予想課題1のエントランスホールの面積の算出方法がわかりません。どの範囲を面積として考慮しているか教えてください。
- ⑧バルコニー(ウッドデッキ)は、客室間に目隠しのようなものを単線等で表現しなくてもよろしいですか。全てつながっているという考えでしょうか。
- ⑨車寄せの車路は、最悪5mでもよろしいのでしょうか。(6mの作図例が多いですが、十分にスペースを確保できないときの対策として)
- ⑩予想課題2の大浴場脱衣室の入り口は、点線で表記すればよろしいですか? 明確な建具表記がありませんが、のれんのようなイメージでしょうか。
- ⑪予想課題2の浴室の外のバルコニーはウッドデッキとしていますが、出れるように想定しているのでしょうか。デザインの他に他と合わせているだけでしょうか。意図がよくわからなかったので教えてください。
- ⑫予想課題3の様に浴室が離れた場合、設備機械室から離れた側の浴室はろ過機械室を別個に隣接させたほうがよいのでしょうか。循環熱ロス等の考え方で迷っております。
- ⑬杭基礎が指定される可能性は低いとは思いますが、想定すべきであれば断面図等での対応をご指導いただければありがたいです。

以上、まとめてで申し訳ありませんがご回答頂ければ幸いです。
よろしく願いいたします。

【解答】

会員です。質問を送らせていただきます。

- ①上部にある庇、バルコニー等は点線で描かなくても問題ありませんか。
⇒上部の庇、バルコニー等は、点線で書いても書かなくてもよい(安全側からは書いた方がよい)。
標準解答例では、年度により、書いたり書いていない図面がある(H28記載有、H27記載無)。
H26では、「軒先を一点鎖線で記載」の指示があったので、基本、書いても書かなくても減点対象ではないと推定するが、H26のように記載指示を書かないと大減点となる。
- ②設備が苦手によくわからないのですが、煙突を配置する際の考え方がわかりません。
場所は開口のない妻面ならどこでもよいのでしょうか。
⇒煙突は、予測課題1の図面のように、設備機械室近傍の柱に1マス分で四角に書いて、その真ん中に○を記載するとよい。眺望の観点から、可能なら東西外壁の柱隣りとする。
- ③2mx2mの多機能便所の便器を斜めに配置していますが、横並びでは狭いのでしょうか。
⇒便器は、斜めでも、横並びでも良い。自分でどちらかに決定し、考えないで書く(時間短縮)。
- ④予想課題1のようなEPS配置とした時、EPSと空調用PSの間に壁(線)は描かなくてもよいのでしょうか。
⇒EPSと空調PS間は、壁無しとしている。
このEPSと空調PSは、管理者用EV隣りに計画することで、各階同一場所と時間短縮する計画等を優先としたもので、ベストではないが、減点まではならないとの判断である。
幅1mで奥行5mの仕切りのないEPS&空調PSであり、空調PSは冷媒配管を想定している。
- ⑤階高が4mより大きい寸法で指定される可能性は考えていますか。
あり得るのであれば、階段の対応などの対策を教えていただければありがたいです。
⇒全体階数での階高4m超えは、想定していない(出題確率が低いとみている)。
ただし、試験で6m階高等の指定があった場合、階段の位置と書き方は同じで、1.5回転にする。
1.5回転は、出口が反対方向となるので、注意が必要であるが、それほど苦勞なく書ける。
この場合、階段に「1.5回転」と記載もして下さい(利用者用と管理者用の階段で同じ)。
- ⑥予想課題1の車寄せで、道路側に円形の柱を建てていると思いますが、RC造の柱(直径600mm程度?)という認識でよろしいですか。合わせて、柱だとすると、寸法を柱芯でおさえなくてもよいのでしょうか。2階ではパラベットの先端をおさえしていますが、このあたりの考え方を教えていただければありがたいです。
⇒ご指摘通り、RC造の柱(直径600mm)を想定している。
寸法は、代表的なものなので、ここの柱芯の寸法は書いていない。
2階のパラベットの柱が見えないので、見えているパラベット先端の寸法を代表寸法としている。
- ⑦予想課題1のエントランスホールの面積の算出方法がわかりません。どの範囲を面積として考慮しているか教えてください。
⇒このエントランスホールの面積は、EVと階段前までのホール全体の面積として。
便所と売店の前には、「廊下」としてエントランスホールの面積に含めていない。
このエントランスホールの面積出しは、廊下との区分が微妙であり、各自の判断と推定する。
もし、不安があるなら、便所前の廊下部分に点線を引いて、そちらに「廊下」と記載すると良い。
- ⑧バルコニー(ウッドデッキ)は、客室間に目隠しのようなものを単線等で表現しなくてもよろしいですか。全てつながっているという考えでしょうか。
⇒ここは、ご指摘通り、客室間に「目隠し」の単線が必要である(図面で落ちてい⇒ミスである)。
プライバシー確保の観点から、目隠しが無いと、減点-1点となる可能性があるため、記載下さい。
- ⑨車寄せの車路は、最悪5mでもよろしいのでしょうか。(6mの作図例が多いですが、十分にスペースを確保できないときの対策として)
⇒車路は、5mでも大丈夫である(一方通行なので、4m判断が?であるが、5mまでなら大丈夫)。
- ⑩予想課題2の大浴場脱衣室の入り口は、点線で表記すればよろしいですか? 明確な建具表記がありませんが、のれんのようなイメージでしょうか。
⇒浴室入口は、廊下から脱衣室が見えると減点対象、それ以外なら減点対象外と推定している。
出入口に扉、のれんのイメージで開放として区別する意味から点線のどちらでも良い(無しも有)。

⑪ 予想課題2の浴室の外のバルコニーはウッドデッキとしていますが、出れるように想定しているのでしょうか。デザイン的に他と合わせているだけでしょいか。意図がよくわからなかったので教えてください。

⇒この浴室のウッドデッキは、出ること想定していない。

記載していないが、ウッドデッキの先端に外部から視覚防止となる 半透明ガラス腰壁のイメージ。

⑫ 予想課題3の様に浴室が離れた場合、設備機械室から離れた側の浴室はろ過機械室を別個に隣接させたほうがよいのでしょうか。循環熱ロス等の考え方で迷っております。

⇒予測課題3程度の浴室から設備機械室への離隔では、ろ過機を設置しても減点対象ないならと推定する。無理に浴室隣りにろ過機械室を設ける必要はない(可能ならベストであるが)。循環熱ロスは、配管からの放熱ロスのことであり、配管には断熱材を巻くので、それほど、気にする必要はない(かなり離れた場合、減点-1点のイメージ)。

⑬ 杭基礎が指定される可能性は低いとは思いますが、想定すべきであれば断面図等での対応をご指導いただければありがたいです。

⇒「杭基礎」を図1に、「ベタ基礎」を図2に示す。

なお、杭基礎とベタ基礎を採用した場合の記述例を以下に示す(図面との連動時)

【杭基礎の基礎構造】

・支持地盤がGL-10mの位置にあることから、1本当たりの支持力が大きく、施工時の振動・騒音が少ないアースドリル工法による場所打ちコンクリート杭を採用した。杭長は、N値30以上の支持地盤に1mかつ、径の1/2以上貫入させるためGL-2mのフーチング底盤から9m程度とした。

【ベタ基礎の基礎構造】

・支持地盤がGL-2.5mの位置にあることから、支持地盤を考慮した根入れ深さをGL-3mとして、不同沈下に対して安全性の高いベタ基礎を採用した。本建物は、3階建て(地下1階、地上2階)の鉄筋コンクリート造であることから、建物の自重、荷重を考慮してもベタ基礎は最適な基礎構造である。

以上、まとめてで申し訳ありませんがご回答頂ければ幸いです。
よろしくお願いいたします。

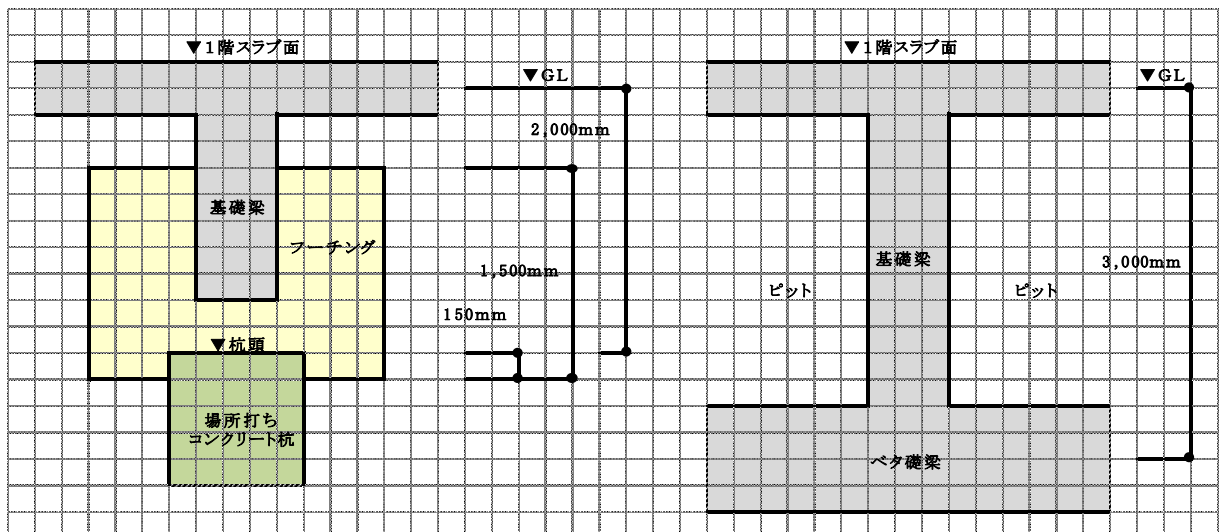


図1 杭基礎(場所打ちコンクリート杭)

図2 ベタ基礎