

## 「H29小規模なリゾートホテル」の製図に関する質疑応答

### 【会員からの質問】

・質問メールをそのままを記載

お問い合わせ = 設計製図試験について質問させていただきます。  
設計製図試験では、いろいろ解釈の違いでこれでいいのかという不安がありますが、そのなかで、実はTACに通っている方が床面積の算定で、PSの部分は床面積からの除かなければならないと指示されています。時間がないなかで、諸室床面積からPS面積を除くのはかなり大変です。ほかのところではそのような指導はされていないと思いますが、除くのが正解なのかそのまま柱芯で計算すればよいのか、特に客室では指示された面積の±10%の範囲でPSの面積は微妙に効いてきます。  
PS、DS等の面積は諸室面積から除いたほうが良いのでしょうか。

### 【解答】

Q: PS、DS等の面積は諸室面積から除いたほうが良いのでしょうか。

⇒ PS、DS等の面積は、**床面積に入る**ので、除くと間違いになる(TACの指導ミスである)。  
(客室の面積計算では、その客室の利用するPS面積も含まれる。)

PS面積が床面積に含まれるかの成否は、センターから示される標準解答例の面積表で分かる。過去の標準解答例では、全てPSとDSの面積が入っている。センターの面積計算では、加算や減算するものの下に、どこを加算したか、減算したかが示されている。その減算の中でPSを除いている計算式は、過去にない。また、H27標準解答例②の面積表では、加算項目の中に「1.5×1 その下に(DS)」と書かれている。ここは、大きなDSなので、計算式に加算されているが、考え方としてDSは加算(床面積に含む)することを意味している。TACがどのような判断でPS、DS面積を床面積から除く指導をしているかは不明であるが、除いた場合は床面積の算定ミス(減点)となるので注意した方がよい。