

# 平成29年度の試験課題予測と市販書籍(N社)との比較一覧表

【平成29年度 設計課題:小規模なリゾートホテル】

注意:2017.9.28会員からの質疑に基づき、市販書籍(彰国社)を追加した。

## 【市販書籍の比較分析から推定する試験課題】

- ・研究会の予測課題2は、市販書籍(N社)を分析して、そこから導き出される項目等を参考に作成する。
- ・センターの本試験課題と市販書籍(S社、N社)の予測課題とが、どの程度類似しているかH26の課題で分析した(会員講座「9章製図試験課題と一般書籍等との比較検討」参照)。
- ・H26分析結果から研究会が推定したことは、試験元であるセンターが市販書籍の内容を完全に把握していること、センターが試験作成時に市販書籍の内容を50%程度加味しながら試験問題を作成しているのではないかと推定した(その後、H27、H28分析含む)。
- ・毎年、製図試験の合格者の約9割の方は、いずれかの資格学校へ通学している方が占めている。
- ・N社、S社の予測課題が高い予測レベルであるという事も言えなくはないが、センターとしては、あまりに難しい課題とすると、受験者が解答し難く試験そのものの是非が問われかねないという背景も見え隠れする。
- ・その解決には、誰もが見れる市販書籍の内容を加味することは有効な手段と判断でき、センターもこの市販書籍の内容を完璧に把握して、50%程度類似した試験問題としているものと、H26等過去の分析から推定した(平等性の観点から市販資料のみであり、資格学校内の課題は含まれないと推定)。
- ⇒H29は、S社が市販書籍の販売を中止した(現在、S社は大多数の受験者が通学しており、「S社の情報を得たいなら通学したら」という感じと、通学費が高額であることから、一般庶民にとって優しくない?)。
- ・上記を踏まえ、ここでは、市販書籍(N社)の予測課題(3つの予測課題)を各項目別に分析し表1に取りまとめた(S社市販書籍がなくてもズバリの中させることができれば研究会の存在価値が更に向上する)。
- ⇒予測課題2はN社の市販書籍を最優先に取りまとめるが、センターの本試験問題はが予測し難い内容を50%組み込むと推定することから、それを加味した予測課題は、予測課題3で取りまとめる。
- ・予測課題2では、南側道路としている。これは、予測課題1が北側道路としたことから、あえて南側道路の例を示すために、このようにしている(書籍は、北側道路、南側道路、北側と南側の2道路)。
- ・なお、H28研究会の予測は、結果的に市販書籍の分析結果も加味することで、80%以上ズバリの中することができた(無料講座の製図H28「予測課題の検証結果」参照)。

表1 本試験課題と各社事前課題との要求室等の比較

は本試験で採用されると研究会が推定する類似項目

バ:バリアフリー対応宿泊室

課題名	建設用地				指定㎡数 (**~**) 以上、以下指定	東西南北の条件				要求室																	屋外 テラス (㎡)	駐車場				駐輪場 (台)	備考							
	規模 (㎡)	横 (m)	縦 (m)	傾斜条件		東	西	南	北	宿泊部門				共用部門							管理部門							バス (台)	車いす (台)	利用者 (台)	サービス (台)									
										宿泊室A	宿泊室B	宿泊室C	自販機	ランドリー	リネン	ラウンジ	エントランス	レストラン	売店	浴室	マッサージ	休憩	ゲーム	スキー	ラウンジ	事務室		支配人	フロント	休憩室	更衣室			設備室						
研究会 予測課題2	1,750	50	35	(南⇒北) 平坦10m⇒傾斜15m ⇒平坦10m	2,000 ~ 2,400	樹林	樹林	道路(湖)	樹林	2人10室(25㎡)	2人8室(50㎡)	バ2人1室(50㎡)	適宜	適宜	適宜	-	適宜(吹抜)	50人(150㎡)	50㎡	各12人(適宜)	30㎡	適宜	-	-	エントに有	5人	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	-	1	2	-	2	10	8/22確定		
N社書籍	課題①	1,750	50	35	(南⇒北) 平坦10m⇒傾斜15m ⇒平坦10m	2,000 ~ 2,400	樹林	樹林	樹林(湖)	道路	2人5室(30㎡)	3人5室(50㎡)	バ2人1室(30㎡)	適宜	適宜	適宜	-	適宜	50人(150㎡)	60㎡	各8人(100㎡)	30㎡	50㎡	20㎡	-	100㎡(喫茶)	5人	-	-	適宜	適宜	適宜	-	1	2	-	1	-	8/21確定	
	課題②	1,575	45	35	(南⇒北) 平坦5m⇒傾斜20m ⇒平坦10m	1,800 ~ 2,200	マンション	ホテル	道路(公園)	道路	2人9室(24㎡)	2人2室(40㎡)	バ2人2室(30㎡)	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜(吹抜40㎡)	30人(120㎡)	50㎡	80㎡	-	適宜	-	40㎡	-	3人	-	適宜	適宜	適宜	適宜	30	1	2	6	2	10	8/21確定	
	課題③	1,800	50	36	(南⇒北) 傾斜33m⇒平坦3m	2,000 ~ 2,400	樹林	樹林	道路(湖)	樹林	2人14室(20㎡)	2人8室(40㎡)	バ2人1室(40㎡)	-	-	-	-	適宜(吹抜)	40席	80㎡	各12人(適宜)	120㎡	マッサージ室に有	-	-	エントに有	5人	適宜	適宜	-	適宜	適宜	-	-	2	-	2	10	8/21確定	
彰国社書籍	課題A	1,976	52	38	(東⇒西) 平坦6m⇒傾斜24m ⇒平坦22m	1,500 ~ 2,000	松林	道路	ホテル	店舗	2人9室(30㎡)	2人1室(60㎡)	-	-	-	適宜	-	適宜	30席	-	各50㎡	エステ35㎡	-	※カフェバーあり	適宜	宿直室	事務室内あり	-	適宜	適宜	テラス	-	1	3	2	-	-	9/28確定		
	課題B	2,250	50	45	(南⇒北) 平坦4m⇒傾斜24m ⇒平坦17m	1,800 ~ 2,200	ホテル	森林	森林	道路	2人5室(30㎡)	2人5室(30㎡)	バ2人1室(30㎡)	-	-	適宜	-	適宜	40席	60㎡	各50㎡	-	40㎡	※レクリエーションあり	適宜	-	事務室内あり	-	適宜	適宜	-	-	2	4	1	-	-	9/28確定		
	課題C	1,900	50	38	(西⇒東) 平坦6m⇒傾斜24m ⇒平坦20m	1,600 ~ 2,000	道路	道路	森林	ホテル	2人6室(30㎡)	2人1室(40㎡)	バ2人1室(30㎡)	-	-	適宜	-	適宜	30席	-	各50㎡	-	※ライブラリーあり	-	35㎡	適宜	宿直室	事務室内あり	-	適宜	適宜	-	-	1	2	2	-	-	9/28確定	
	課題D	1,776	48	37	(東⇒西) 平坦20m⇒傾斜24m⇒平坦4m	1,800 ~ 2,200	道路	森林	森林	店舗	2人8室(30㎡)	2人1室(50㎡)	-	-	-	適宜	適宜	適宜	35席	-	各80㎡	-	適宜	-	-	-	適宜	-	事務室内あり	-	適宜	適宜	中庭	-	1	3	1	-	-	9/28確定
	課題E	2,014	53	38	(西⇒東) 平坦5m⇒傾斜32m ⇒平坦16m	1,700 ~ 2,200	湖	道路	ホテル	研修所	2人7室(30㎡)	-	バ2人1室(30㎡)	※展望テラスあり			-	適宜	25席	100㎡	各50㎡	-	-	-	-	適宜	適宜	-	事務室内あり	-	適宜	適宜	-	-	1	2	1	-	-	9/28確定
	課題F	1,850	50	37	(西⇒東) 平坦15m⇒傾斜32m⇒平坦3m	2,000 ~ 2,500	アートガーデン	道路	駐車場	ホテル	2人9室(30㎡)	2人1室(40㎡)	バ2人2室(30㎡)	-	-	適宜	30㎡	適宜	30席	-	各100㎡	-	※ギャラリーあり	-	60㎡	適宜	-	事務室内あり	-	適宜	適宜	-	-	1	1	1	-	-	9/28確定	