

計画の要点等の解答例まとめ ⇒丸暗記して下さい

H30計画の要点等の解答例まとめは、「80%以上ズバリ的中」することを最大の目的に予測する。まとめ方は、建築計画、構造計画、設備計画、環境負荷の4項目に分類して、取りまとめる。計画の要点等の出題は、H21～H28まで4項目に分かれていたが、H29は一括で(1)～(7)の出題であった。ただし、その内容は、従来の4項目について項目分けしない出題であった。今年、H30もH29の出題形式となる可能性もあるが、4項目を学習すると解答できるので、分かり易いことを優先して4項目に分けて取りまとめる。なお、パッシブデザインは、「環境負荷」の中で記載するが、「建築計画」の中で出題されることも念頭にいただきたい。

当研究会では、採点比率を図面6割(図面採点50点、図面印象点10点)、計画の要点等4割(採点40点)の合計100点満点と推定している。現在、図面でランクⅣ不適合となる方は、1割未満である。9割の方は、図面と計画の要点等が完成者として採点され、ランクⅠ～Ⅲとなっている。会員を対象とした試験終了後の無料添削を分析すると、ランクⅠ合格とランクⅡ不合格では、図面に大きな違いがないものの、計画の要点等に差があり、合否となった事例が多々見受けられる。特に、ランクⅠに該当する合格約4割の中の下位1割の方(約千人)と、ランクⅡに該当する不合格約3割の上位1割の方(約千人)は、合否激戦区であり、この2千人の中で合格できる千人は、かなりの確率で計画の要点等がしっかり書いている方となっていると推定している。

研究会は、合格するためには、次の2点が重要であると位置づけている。

① 図面は、単純明快なシンプルな減点の少ない図面としてパッシブデザイン等の採用名称に加えて簡潔な補足文章を書く。⇒そのため、7m×7mグリッド・3m直線通路・管理階段隣にEPS・空調PS・屋上設備機器や環境負荷などを確定するという手法を解説。

② 計画の要点等は、審査員が読みやすいように箇条書きで必ず理由の書いた文章とし、解答用紙の文章は隙間なく、図等補足は全ての文章の図等補足を書く。⇒そのため、ここにある「計画の要点等の解答例まとめ」を丸暗記して下さい。(昨年、会員の方(初受験で資格学校へ通学しないで当研究会のHPのみで学習)は、計画の要点等を丸暗記して、解答用紙を隙間なく書いて合格した。全ての方がこうなるとは言えないが、計画の要点等は、合格するための重要度が高いと推定する。)

この計画の要点等を丸暗記することは、合格に直結する多くのメリットが生まれる。一般的に計画の要点等にかかる時間は、エスキスも含めると60分～80分と言われている。研究会の計画の要点等の解説例まとめを丸暗記すると、ほぼエスキス時間もなく、50分程度(記述40分+見直し10分)で完了させることができる。何度も書いているように製図試験は、「時間との勝負の試験」である。計画の要点等が50分で完成し、更に高得点が取れる内容であることのメリットは大きい。もう少し具体的に書くと、製図試験は、エスキス2時間、計画の要点等1時間、作図3時間、見直し30分で終了しないと合格できない時間勝負の試験であり、計画の要点等で10分短縮できる価値は非常に大きい(この10分はエスキス2時間又は見直し30分に加えない)。

表1 建築計画の予測問題と解答例(1)

・解答文章は、審査員が読みやすいように箇条書きにして必ず理由を書いて下さい。
 ・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

予測問題	解答例	補足説明
① 利用 につ (予測課題)	本内容は会員講座で公開	
② 温水 につ (予測課題)	本内容は会員講座で公開	

表1 建築計画の予測問題と解答例(2)

・解答文章は、審査員が読みやすいように簡条書きにして必ず理由を書いて下さい。
 ・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

予測問題	解答例	補足説明
③ 温水 バリア のボ 考慮 なお、【補 イラストや (予測課	<h1>本内容は会員講座で公開</h1>	
		象となる。 点を取る。
④ バリア 及び		ターが見渡せる設
⑤ ゾー		
⑥ 避難		
⑦ 歩行 ある (面積 考え		

表2 構造計画の予測問題と解答例

・解答文章は、審査員が読みやすいように簡条書きにして必ず理由を書いて下さい。
 ・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

予測問題	解答例	選定理由等の補足説明
① 建築 スバ (予測課	<p>本内容は会員講座で公開</p>	スパン割り)。 イルームの上部(屋 ストコンクリート梁を
② 建築 スバ 「主 (予測課		られた。 けるようにする。
③ 屋内 構造 (予測課		を採用したい。
④ 採用 につ (予測課		
⑤ 温水 考慮 なお、【補 イラストや (予測課		
⑥ スラブ		したい。
⑦ 本建物 を示し、面	構造体部分的な補	

表3 設備計画の予測問題と解答例(1)

・解答文章は、審査員が読みやすいように簡条書きにして必ず理由を書いて下さい。
 ・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

予測問題	解答例	選定理由等の補足説明
① 温水 につ (予測課	<p>本内容は会員講座で公開</p>	点となる。 式で良い。 用する。
② カフェ 特に なお、【補 トやシス (予測課		
③ 厨房 工夫		
④ 給排 ボイ の設 及び (予測課		
⑤ レスト その	備警戒室から遠いこ 式が妥当である。	

表3 設備計画の予測問題と解答例(2)

・解答文章は、審査員が読みやすいように簡条書きにして必ず理由を書いて下さい。
・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

⑥ 採用し		るポンプ直送方式 でも、断水時に受水 を記載すると、高
⑦ 設備		
⑧ 採用し 3点		明、窓際の照度セ
⑨ 地震 (3日 につ		

本内容は会員講座で公開

表4 環境負荷の記述課題の予測と解答例

・解答文章は、審査員が読みやすいように簡条書きにして必ず理由を書いて下さい。
 ・「補足図記入欄」のある問題は、全ての文章内容について補足図を書いて下さい。

予測問題	解答例	選定理由等の補足説明
① 採用 考慮 (予測課題)		
② 採用 考慮 この課題 器はパツ なお、【補 トやシステ (予測課題)		
	<p>本内容は会員講座で公開</p>	象となる。 い。
③ 建築物 省エ (空調 とし (予測課題)		備による利用(アク る。 記載した。