

「小規模なリゾートホテル（2017.10.8本試験対応）」の採点一覧表

注意1: 採点一覧表は、研究会独自による判断で作成したものであり、公益財団法人建築技術教育普及センター(以下、センターと言う)とは関係ない。

表1 採点結果

※表2に該当する場合はランクⅣ(失格)となる。ランクⅠ～Ⅲは、表3と表4の減点法に基づき、合計点で判断する。本表の内容は、課題ごとに異なる(要求室等の違い等)。

採点結果の区分			評価の結果		コメント	
ランクⅠ	知識及び技能を有する	合計点:80点以上	①+②の合計点		・静的空間を求められる客室を全て2階とし、階別ゾーニングが計画された減点の少ないシンプルな図面である。 ・管理ゾーンを全て北西として、利用者との動線交錯もなく、中心にホール、吹抜けのある理想的な平面計画となっている。	
ランクⅡ	知識及び技能が不足	合計点:60~80点	92	点/100点		I
ランクⅢ	知識及び技能が著しく不足	合計点:60点未満	①図面得点		・バルコニーの建築面積の計算ミス、床面積の一部減算漏れなどがあるが、全体的に減点の少ない図面である。 ・計画の要点等もほぼ全ての質問に解答しており、図面との整合性も取れているので、高得点となっている。	
ランクⅣ	重大な不適合に該当	不適合該当有	54	点/60点		38

表2 重大な不適合(ランクⅣ)

※下記に該当した場合は失格となる。

ランクⅣの評価判断	下に該当するもの	④ 要求室・施設等のいずれかが計画されていないもの						有・無
該当する	① 未完成	有・無	客室A	客室B	客室C	リネン室		
	② 地下1階地上2階建てでない	有・無	エントランスホール	フロント	事務室	ラウンジ	レストラン	
	③ 建築面積が2,400以上2,800以下でない	有・無	地域ブランドショップ	コンセプトルーム	大浴場	トレーニングルーム	従業員休憩室	
	④ その他著しく逸脱しているもの	有・無	多機能トイレ	空調機械室	電気室	機械室		
		有・無	駐車場	車回し	リラクゼーションスペース	エレベーター		

表3 図面の評価

※各項目ごとに減点数を求め、合計した結果を60点満点から差し引きとして、図面得点とする。

図面得点	60点ー減点合計	54点/60点	客室A規模	減点	エントランスホール計画	減点	地域ブランドショップ規模	減点	トレーニングルーム規模	減点
空間構成	0									
意匠計画	5									
構造計画	0									
設備計画	0									
印象点	1									

会員講座のみで公開中

表4 記述の評価

計画の要点等(記述)	記述	減点	減点
38	(3)-① 4点満点:コンセプトルーム目的と効果	1 減点	(7) 4点満点:空調機械室の配置、ダクトスペースの配置
	(3)-② 2点満点:コンセプトルーム設い	減点	